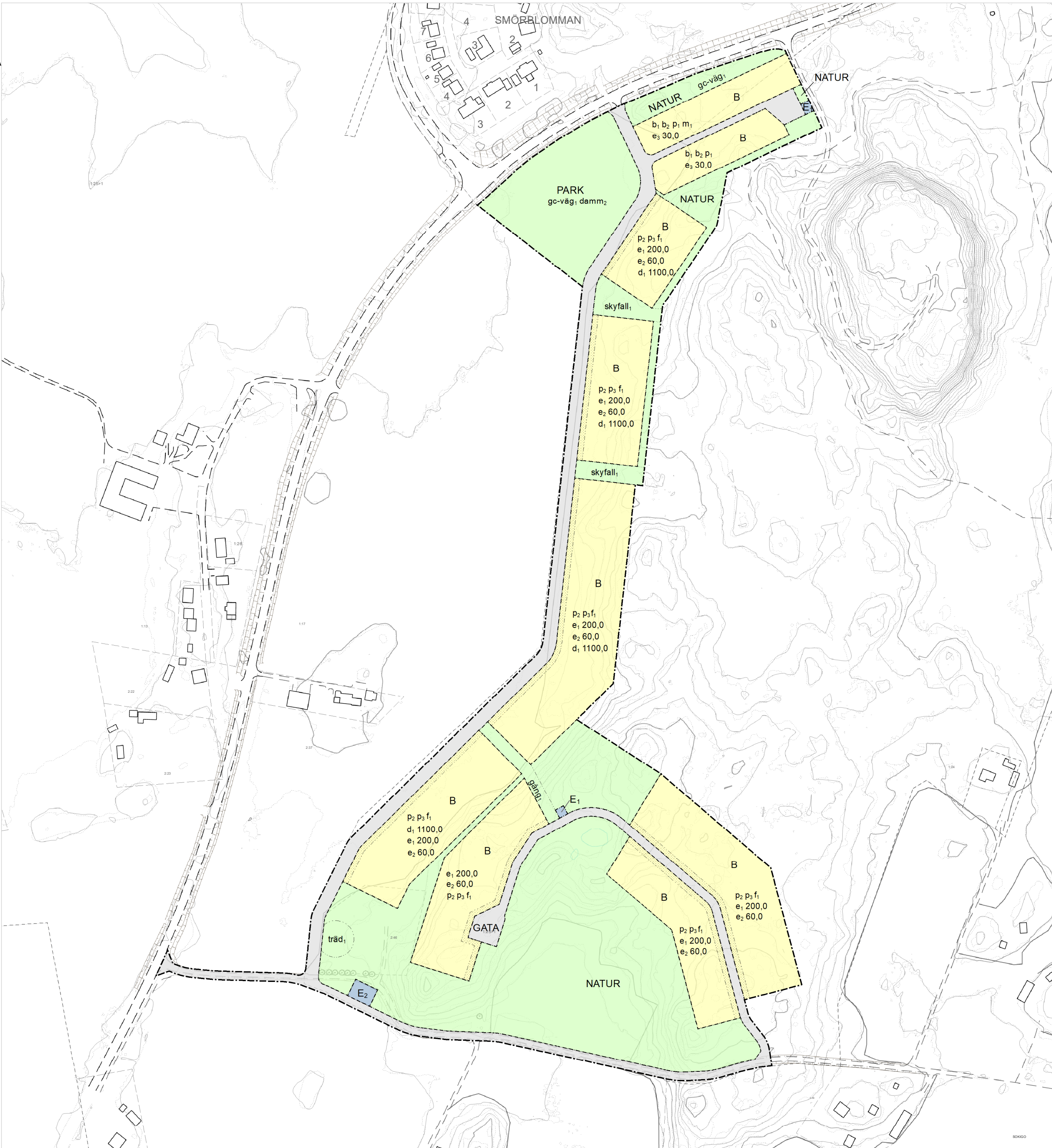
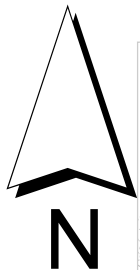
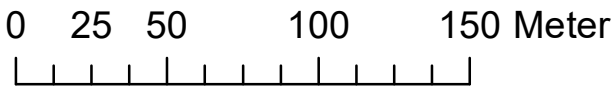




PLANKARTA 1:2 500 (A2)



Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- skyfall₁ Yta för skyfallshantering
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- gång₁ Gångväg
- damm₂ Anläggning för hantering av dagvatten och skyfallsvatten. Slänter ska utformas med en lutning på högst 1:3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Fastighetsstorlek

d₁ 1100,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

- p₁ Rad-, kedje- och parhus får byggas samman i fastighetsgräns.
- p₂ Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Garage eller carport ska placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus

Taktäckning ska utföras i matt material. Integrerade solceller undantas från krav gällande matthet.

Utnyttjandegrad

- e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad.
- e₂ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad.
- e₃ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

- m₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en bullerskyddad uteplats, gemensam eller privat.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Lägsta golvnivå är 40 centimeter över angränsade gata.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Slänt
- Lövträd
- Körbana
- Gångbana
- Damm
- Gång- och cykelbana
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 25 m höjdkurva
- 50 m höjdkurva



Plan- och exploateringsenheten

Detaljplan för Söderskogen

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Antagandehandling, upprättad augusti 2026

Magnus Werneholm
Plan- och exploateringschef

Adam Blomster
Planarkitekt

Erica Olson
Planarkitekt

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2025-03-30

Granskningsdatum:
2026-06-03

KF antagande
2026-09-28 § 82

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Dnr
2020/42

—