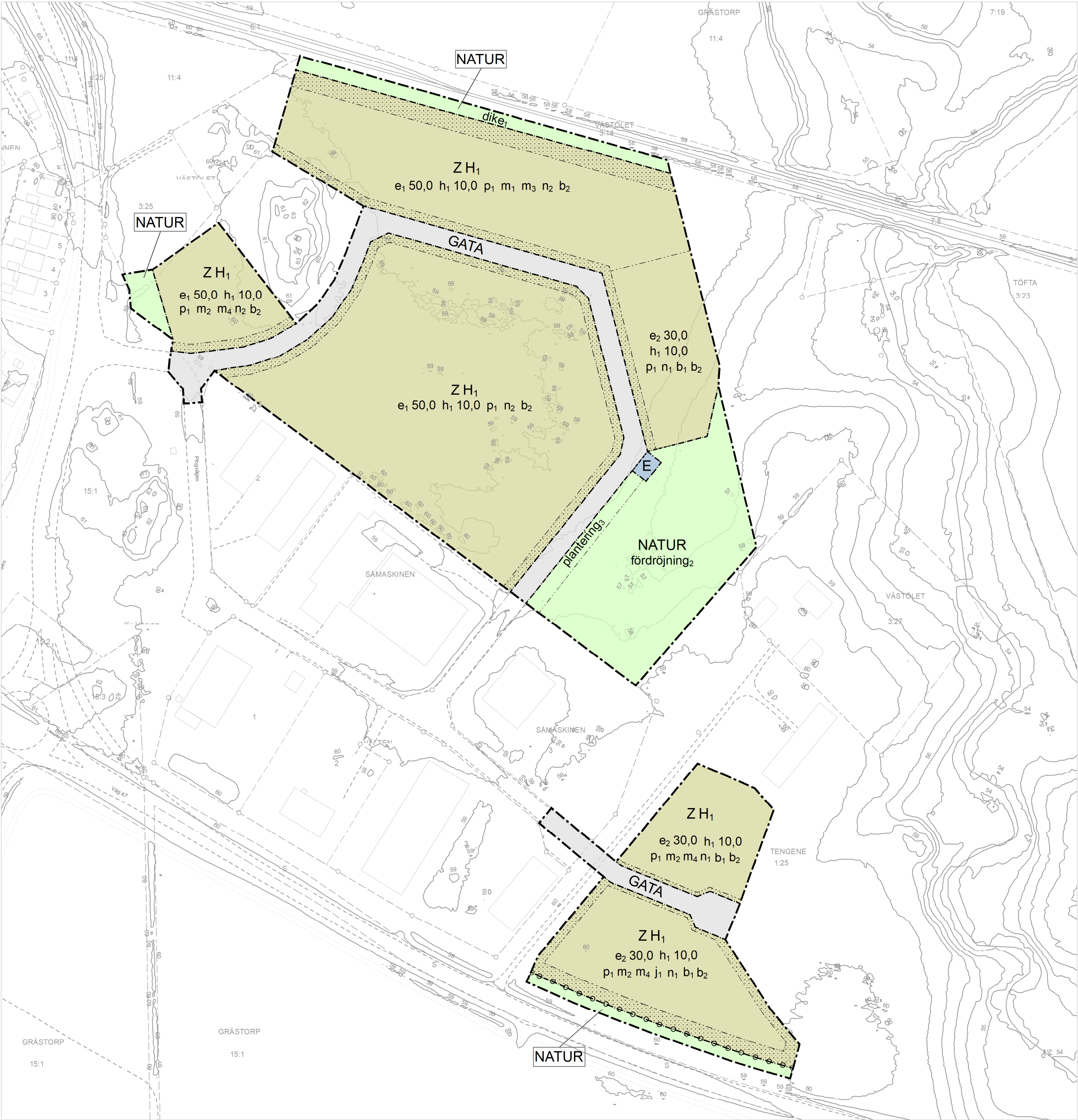




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike ska anläggas med släntlutning om högst 1:3. Dikesbotten får inte placeras med ett djup som överstiger 1,5 meter under befintlig marknivå.
- fördrojning₂ Uppsamling och fördrojning av dagvatten. Slänt ska utformas med en lutning på högst 1:4.
- plantering₃ Plantering av trädrad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Luftintag och ventilation får inte placeras i riktning mot järnvägen.
- m₂ Luftintag och ventilation får inte placeras i riktning mot väg 47.
- m₃ Det ska vara möjligt att utrymma bort från järnvägen.
- m₄ Det ska vara möjligt att utrymma bort från väg 47.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjdläge får inte höjas med mer än 1,0 meter i förhållande till befintlig marknivå.
- n₂ Markens höjdläge får inte höjas med mer än 1,5 meter i förhållande till befintlig marknivå.

Utförande

- b₁ Grundläggning ska utföras så att markens stabilitet inte försämras.
- b₂ Lägsta golvnivå ska vara minst 0,25 meter över anslutande gatunivå.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Utfartsförbud
- j₁ Utfart från kvartersmark får inte ske mot väg 47. Utfart får endast ske mot allmän plats gata.

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väglinje
- Gång-, Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Höjdkurvor

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plan- och exploateringsenheten

Detaljplan för Grästorps kommun, Västra Götalands län

Antagandehandling, upprättad augusti 2026

Magnus Werneholm
Planchef

Adam Blomster
Planarkitekt

Erica Olson
Planarkitekt

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2023-05-26

Granskningsdatum:
2025-04-07

Granskningsdatum 2
2026-03-08

KF antagande
2026-08-28 § 83

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Dnr
KS 2021/176