



Vatten- och avloppstaxa för Grästorps kommun

Typ av styrdokument	Taxa
Fastställd av	Fastställd av Kommunfullmäktige 2022-12-12, § 126 Ändrad senast av Kommunfullmäktige 2023-12-11, § 106 att gälla fr.o.m. 2024-01-01
<i>Dokumentet finns på www.grastorp.se</i>	



Innehåll

Inledande bestämmelser	1
Anslutningsavgifter.....	1
Brukningsavgifter.....	4
Taxans införande med mera	6



Inledande bestämmelser

För att täcka kostnader för Grästorps kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ska ägare till fastighet inom verksamhetsområdet, som ansluts till anläggningen, betala avgifter enligt denna taxa. Avgifterna utgörs av anslutningsavgift (engångsavgift) och periodiska bruksavgifter.

1 § Fastigheterna indelas i bostadsfastighet och annan fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet, som förutom bostäder är bebyggd för kontors-, förvaltnings-, affärs-, hotell- eller småindustriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

2 § Avgiftsskyldighet föreligger när fastigheten ansluts till förbindelsepunkt. Anslutningsavgift beräknas efter vid anslutningstillfället gällande taxa.

Anslutningsavgifter

3 § Mom 1

För bostadsfastighet bebyggd enbart för bostadsändamål, som ansluts både till den allmänna renvatten- och avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, ska om ej annat följer av det som sägs nedan, anslutningsavgiften utgöra

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| a. En grundavgift per fastighet om | 96 063 :- |
| b. En avgift per lägenhet om | 16 313 :- |

Mom 2

För fastighet som ansluts endast till renvattenanläggningen, eller endast till avloppsanläggningen, erläggs vid anslutningstillfället halv avgift.

Mom 3

Tilläggsavgift som motsvarar fastighetens ökade nytta, ska erläggas om fastigheten genomgår väsentlig ny-, till- eller ombyggnad, vid tidpunkt efter anslutningstillfället. Tilläggsavgift ska beräknas med hänsyn till tidigare erlagd avgift, och i enlighet med anvisningarna i taxan.



4 § Mom 1

För bostadsfastighet huvudsakligen eller delvis bebyggd för bostadsändamål, som ansluts både till den allmänna renvatten- och avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, ska om ej annat följer av det som sägs nedan, anslutningsavgiften utgöra

- a. en grundavgift per fastighet om 96 063 :-
- b. en avgift per poäng om 267,00 :-

enligt nedan angiven poängtabell:

Bostadslägenhet	100 p
Pentry/kokvrå	60 p
WC	20 p
Urinoar	10 p
Dusch	15 p
Separat tvättställ	10 p
Tvättstuga	20 p
Garage med vatten och avlopp	5 p

Lokaler för handel, kontor, småindustri med mera poängberäknas efter nyttan, enligt tabellen ovan.

Mom 2

För fastighet som ansluts endast till renvattenanläggningen, eller endast till avloppsanläggningen, erläggs vid anslutningstillfället halv avgift.

Mom 3

Tilläggsavgift som motsvarar fastighetens ökade nytta, ska erläggas om fastigheten genomgår väsentlig ny-, till- eller ombyggnad, vid tidpunkt efter anslutningstillfället. Tilläggsavgift ska beräknas med hänsyn till tidigare erlagd avgift, och i enlighet med anvisningarna i taxan.

5 § Mom 1

För annan fastighet uteslutande eller huvudsakligen bebyggd för annat än bostadsändamål, som ansluts både till den allmänna renvatten- och avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, ska om ej annat följer av det som sägs nedan, anslutningsavgiften utgöra

- a. en grundavgift per fastighet om 96 063 :-
- b. en avgift per m² tomtyta om 29,00 :-



Mom 2

För fastighet som ansluts endast till renvattenanläggningen, eller endast till avloppsanläggningen, erläggs vid anslutningstillfället halv avgift.

Mom 2

Avgift enligt mom 1 pkt b, reduceras för större fastighet. Reducerad avgift uttryckt i procent av full avgift, framgår av tabellen nedan.

Delen 1 001-3 000 m ²	50 %
Delen 3 001-7 000 m ²	40 %
Delen 7 001- m ²	30 %

- 6 §** För fastigheten enligt §§ 3-5, där anslutningsavgift och/eller poängberäkning ej kan ske enligt taxans anvisningar, har kommunstyrelsen rätt att träffa avtal med fastighetsägaren om avgiftens storlek. Skäl för tillämpning av § 6, kan vara bebyggelsens lokalisering, terrängförhållanden, kostnaden för anslutning är avsevärt högre eller lägre, än för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet, särskilda anordningar erfordras eller djupare förläggning av ledningar. För fastighet med mer än en förbindelsepunkt gäller grundavgiften per uppsättning förbindelsepunkter.
- 7 §** När avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.
- 8 §** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt räntelagen, från den dag betalning skulle ha skett.
- 9 §** Uppgår avgiften till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på avbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta ska erläggas enligt räntelagen, på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden, från den dag då den första inbetalningen ska ske, till dess ifrågavarande del av avgiften betalas, annars ska dröjsmålsränta erläggas enligt räntelagen.
- 10 §** Inträffar förändring av fastigheten enligt § 3 mom 3, eller § 4 mom 3, ska fastighetsägaren omgående anmäla förändringen till kommunstyrelsen för beräkning av tilläggsavgift.
- 11 §** Om efter ansökan och särskilt medgivande av kommunstyrelsen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än kommunstyrelsen funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta kommunstyrelsen överenskomna kostnader härför.
- 12 §** Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner kommunstyrelsen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig



bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

- 13 § Finner kommunstyrelsen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är kommunstyrelsen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningavgifter

14 § Mom 1 (taxa 10)

För bostadsfastighet, bebyggd enbart för bostadsändamål, ansluten både till den allmänna renvatten- och avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, ska om ej annat följer av det som sägs i § 15 brukningsavgiften utgöra

- | | |
|--|-------------|
| a. en årlig fast avgift per fastighet om | 2 993,00 :- |
| b. en årlig fast avgift per lägenhet om | 1 519,00 :- |
| c. c en rörlig avgift per m ³ förbrukat vatten om | 32,33 :- |

Mom 2 (taxa 20)

För annan fastighet uteslutande eller huvudsakligen bebyggd för annat än bostadsändamål, ansluten både till den allmänna renvatten- och avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, ska om ej annat följer av det som sägs i § 15, brukningsavgiften utgöra

- | | |
|--|-------------|
| a. en årlig fast avgift per fastighet om | 2 993,00 :- |
| b. en rörlig avgift per m ³ förbrukat vatten om | 32,33 :- |
| c. en årlig fast avgift per poäng om | 15,41 :- |

enligt poängtabellen nedan.

Bostadslägenhet	100 p
Pentry/kokvrå	60 p
Wc	20 p
Urinoar	10 p
Dusch	15 p
Separat tvättställ	10 p
Tvättstuga	20 p
Garage med vatten och avlopp	5 p



Lokaler för handel, kontor, småindustri mm poäng beräknas efter nytta enligt tabellen ovan.

Mom 3 (taxa 11)

För bostadsfastighet, bebyggd enbart för bostadsändamål, ansluten enbart till den allmänna avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, utgör brukningsavgiften 50% av taxan enligt § 14 mom 1 a-c, med en beräknad förbrukning på 190 m³ per år.

- | | |
|--|-------------|
| a. en årlig fast avgift per fastighet om | 3 726,00 :- |
| b. en årlig fast avgift per lägenhet om | 1 895,00 :- |

Mom 4 (taxa 21)

För annan fastighet uteslutande eller huvudsakligen bebyggd för annat än bostadsändamål, ansluten enbart till den allmänna avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, ska om ej annat följer av det som sägs i § 15, brukningsavgiften utgöra

- | | |
|--|-------------|
| a. en årlig fast avgift per fastighet om | 3 726,00 :- |
| b. en årlig fast avgift per poäng om | 18,84 :- |

- 15 §** För fastighet enligt § 14, mom 1-4, där brukningsavgift och/eller poängberäkning, ej kan ske enligt taxans anvisningar, träffar kommunstyrelsen avtal med fastighetsägaren om avgiftens storlek. Skäl för tillämpning av § 15, kan vara om kostnaden för vatten- och avloppsanläggningen, är högre eller lägre än för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet eller om avloppsvattnets volym och/eller föroreningsgrad motiverar särskild prövning. För fastighet med mer än en förbindelsepunkt gäller fast årlig avgift enligt § 14 mom 1-4 punkt a, per uppsättning förbindelsepunkter.
- 16 §** För bostadsfastighet och annan fastighet ansluten enbart till den allmänna vattenanläggningen utgör brukningsavgiften 50 % av taxan enligt § 14 mom 1 a-c.
- 17 §** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet och med gemensam förbindelsepunkt), gäller årlig avgift motsvarande 25% av den fasta avgiften enligt § 14 mom 1-2 punkt a. Parallellkopplade vattenmätare i samma byggnad räknas som ett mätställe.
- 18 §** Brukningsavgifter enligt § 14 mom 1-4, debiteras i efterskott per period som kommunstyrelsen beslutar.
- 19 §** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren därvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta kommunen för undersökningskostnaden.



- 20 § Har fastighetsägare undlåtit att betala taxans avgifter och fastigheten därvid avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren kommunens kostnader för avstängning och återinkoppling. Total kostnad för båda åtgärderna per tillfälle och exklusive moms 574 kr.

Taxans införande med mera

- 21 § Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. För avgifter som avser tid före taxans ikraftträdande, tillämpas tidigare bestämmelser.
- 22 § Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och kommunen, beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa, prövas jml 53 § lag om allmänna vattentjänster, av mark- och miljödomstolen.
- 23 § Ökar kommunens kostnader för verksamheten genom införande/ändring av moms eller genom annan särskild skatt eller avgift, tar kommunen ut ett tillägg på taxan som motsvarar kostnadsökningen. Sådant tillägg tas ut utan föregående underrättelse till abonnenten.