



§ 149

Diarienummer KS 2024/83

Antagande av detaljplan Kvarteret Lärkan

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Kvarteret Lärkan.

Reservation

Jonas Blomster (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Att inte i detta skede inte göra en mer långsiktig detaljplan och se till att de sista utfarterna planeras bort från Östra vägen i enlighet med Trafikverkets yttrande, gör att vi som kommun troligen kommer att behöva återkomma och göra den förändringen i en ny detaljplan för signifikant summa pengar inom de närmaste åren, allt eftersom vi utvecklar förbifarten och får bort mer genomfartstrafik genom centrum. Kommunen är återigen dumsnål och kommer troligen behöva hantera detta ärende i framtiden. Reservation för eget yrkande”.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare förslag till beslut föreslås upphävas med anledning av komplettering i granskningsutlåtandet.

Detaljplanen för Kvarteret Lärkan har varit ute på granskning, vilket är det sista tillfället att lämna synpunkter på planförslaget. Under granskningen inkom fyra yttranden vilka alla framgår av granskningsutlåtandet. Yttrandena har inte föranlett någon omfattande revidering av planhandlingarna sedan granskningen. De kompletteringar och förtydliganden som gjorts framgår i slutet av granskningsutlåtandet. Förvaltningen anser att planförslaget nu kan lämnas över för antagande.

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för expansion. Detaljplanens ska bidra till mer ändamålsenliga byggrätter med resurseffektivt utnyttjande av omkringliggande infrastruktur.

Syftet uppnås främst genom till att ta bort befintlig bestämmelse om lokalgata inom planområdet. Lokaliseringen av gatan försvårar för ett flexibelt användande av planområdet. Utbyggnad av gatan är inte länge aktuellt och kommunen planerar att inte inkludera denna i aktuellt planförslag.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Robert Fransson (M) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.



Jonas Blomster (MP) yrkar återremiss för omhändertagande av Trafikverkets yrkande om utfart från enskilda fastigheter mot ”östra vägen”.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på återremiss eller om ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2025-11-04

Plankarta Kvarteret Lärkan – Antagandehandling

Planbeskrivning Kvarteret Lärkan – Antagandehandling

Granskningsutlåtande Kvarteret Lärkan - kompletterad

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Plan- och exploateringschef