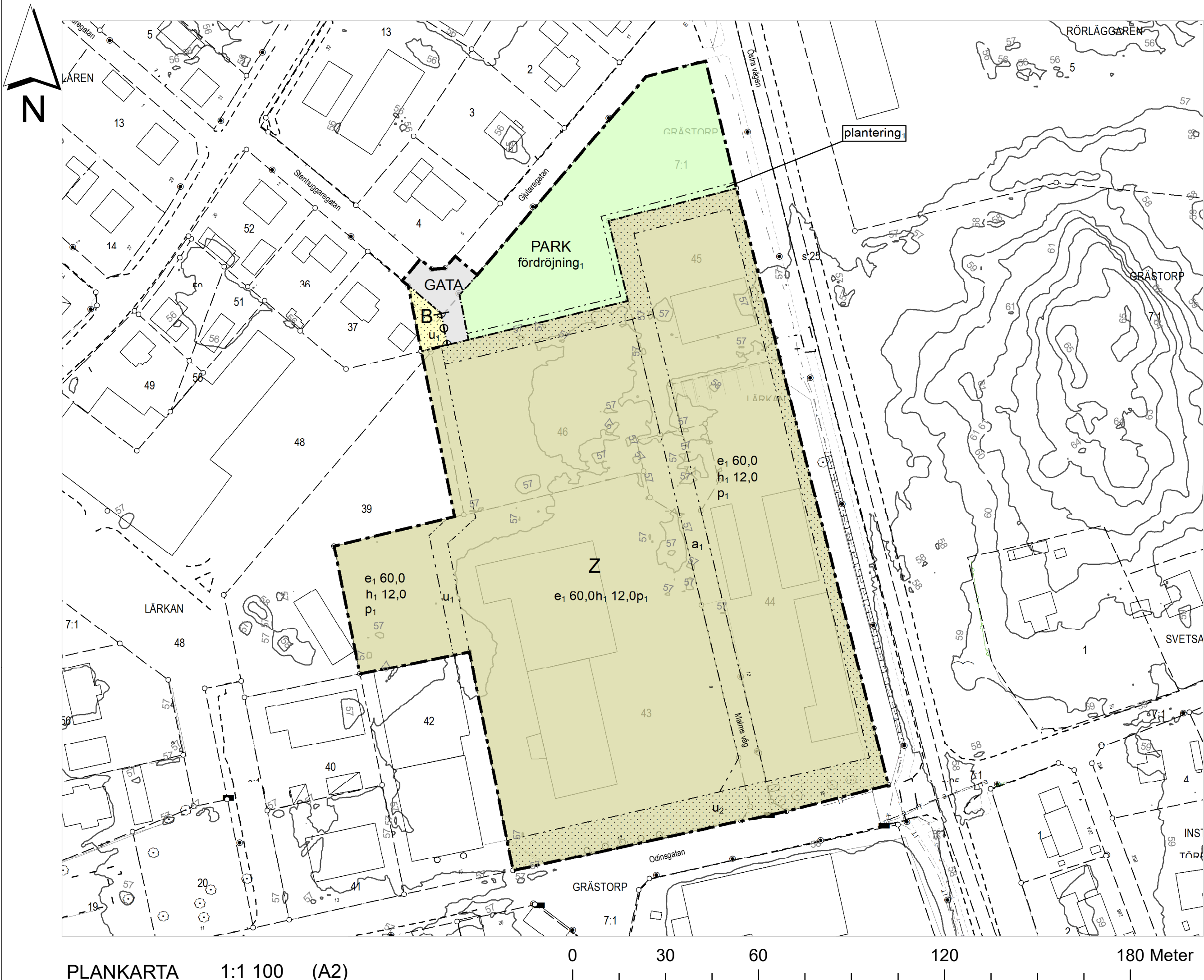




PLANKARTA 1:1 100 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detailplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- - Väglinje
- - Gång-, Gång- och cykelbana
- - Parkeringsplats
- - Refug

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering₁ Plantering av träd
- fördröjning₁ Markytan ska vara tillgänglig för fördröjning av dag- och skyfallsvatten inom området.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenledning inom u₂ markerat område har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plan- och exploateringsenheten

Detailplan för
Kvarteret Lärkan

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Granskningshandling 2025-08-11

Planskede:

Magnus Werneholm
Plan- och exploateringschef

Adam Blomster
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2025-04-13

Granskningsdatum:
2025-09-19

KF antagande
[Antagen datum]

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Dnr
2024/83