



Grästorps kommun

Detaljplan Söderskogen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Datum: 2024-09-23

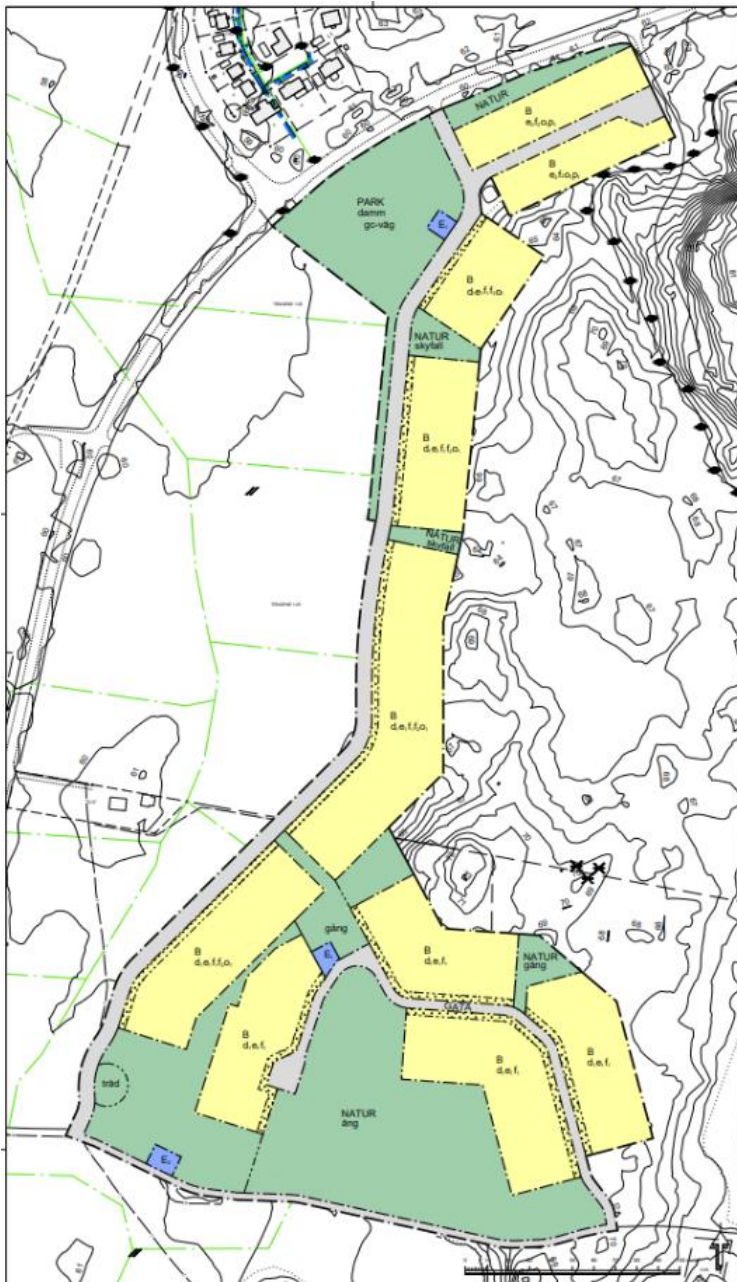
Diarienummer: KS 2020/42



Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram, eller en befintlig detaljplan ändras, ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. För att ta reda på det, ska i princip alla förslag till detaljplaner, eller ändringar i befintliga detaljplaner, genomgå en så kallad undersökning, enligt plan- och bygglagens 5 kap. 11 a § och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.



Planområde

PLANDATA	
Detaljplan för	Söderskogen
Planens syfte	Möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av småhus, syd-öst om Grästorps tätort.
Diarienummer	KS 2020/42
Handläggare	Erica Olson, Adam Blomster



NULÄGESBESKRIVNING	
Planområdet	Planområdet består främst av oexploaterad barrdominerad blandskog, men innehåller även en mindre del åkermark, betesmark och småvatten. Området ligger syd-öst om Grästorps tätort och intill sträcker sig väg 186. En del av planområdet består av befintlig grusväg som leder till enstaka hus utanför planområdet. Området angränsar till kommunens motionsspår.
Befintlig naturmiljö	<p>Planområdet innehåller objekt med visst naturvärde till höga naturvärden. Främst i form av lövdungar, ett antal grövre tallar, gamla ekar samt några aspar.</p> <p>I ett område växer en solitär jätteek med högt naturvärde klass 2, sex områden hyser ett påtagligt naturvärde, klass 3, och ytterligare sex områden hyser ett visst naturvärde, klass 4. Generellt biotopskydd finns inom sex områden, bland annat ett antal öppna diken i jordbruksmark.</p> <p>Områdets södra del har även avgränsats till ett landskapsobjekt, där delområden inom detta objekt tillsammans skapar förutsättningar för biologisk mångfald.</p>
Befintlig kulturmiljö	En kulturmiljöutredning visar att det finns arkeologiska fynd inom planområdet, både fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar.
Miljöbelastning och störningar	Området berörs av flygtrafikbuller och vägtrafikbuller från väg 186. Väg 186 är även utpekad sekundär led för farligt gods. Norr om planområdet har det funnits en jordtipp.



1. Gällande regleringar och skyddsvärden				
Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 4 § Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		x		Om ja här → MKB
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 3§ Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		x		Om ja här → MKB
Inom Natura 2000-område		x		Om ja här → MKB
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)	x			Jordbruksmark och skog tas i anspråk. Riksintresse för Försvarmakten täcker hela Grästorp genom Stoppområde för höga objekt, MSA-område samt påverkansområde för väderradar.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB		x		Avseende miljö kvalitetsnormerna görs bedömningen att planen inte kommer påverka statusen för vattenförekomsten Nossan - Eklanda till Grästorp. Planen innebär endast utbyggnad av ett fåtal hus som inte innebär att någon betydande yta kommer hårdgöras. Avrinnande dagvatten från planområdet renas i dagvattenlösningar med lång uppehållstid innan vattnet når recipient. Varje enskild tomt har också krav på dagvattenlösningar i form av LOD. Tomterna planeras bli förhållandevis stora naturtomter med goda möjligheter till egen fördröjning. Någon påverkan på miljö kvalitetsnormer för buller eller luft bedöms inte ske.



Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB		x		
Internationella konventioner? (UNESCO Världsarv etc)		x		
Nationella eller regionala miljömål, regionala tilläggs mål, bevarande av åkermark etc.	x			Planförslaget är anpassat till målen <i>Bevarande av åkermark</i> , <i>God bebyggd miljö</i> , <i>Rent vatten</i> samt <i>Ett rikt växt- och djurliv</i> .
Arkeologi, fornminne, kulturminne, byggnadsminne, kulturresevat	x			En kokgrop (L2021:5261) och två hägnader (L2021:5264, L2021:5263) har hittats i norr. En boplats (L2021:5265) där man funnit kokgropar, lägenhetsbebyggelse (L2021:5266), en gammal bytomt (L2021:5272) och hägnadssystem (L2021:5269) finns påträffade i söder. Några har status fornlämning och några har status övrig kulturhistorisk lämning. Några av lämningarna kommer behöva utredas vidare och tas bort.
Utpekad kulturmiljö		x		
Strandskydd		x		
Naturresevat		x		
Djurskyddsområde		x		
Biotopskydd		x		
Rödlistade arter		x		Skogsödlan är ej rödlistad men fridlyst enligt artskyddsförordningen 6 §. Det finns gott om ytor i närområdet med liknande miljöer och där ödlan kan trivas.
Naturminne, naturvårdsprogram		x		
Vattenskyddsområde		x		
Miljöskyddsområde		x		
Strider planen mot gällande ÖP/Föp?		x		
Övriga kommunala planeringsdokument som berörs?	x			Cykelväg mot Tengene finns utpekad i kommunens cykelplan för tätort och



				landsbygd. Den planeras att gå i nära anslutning till planområdet och behöver därför tas hänsyn till.
--	--	--	--	---

2. Planens effekter på miljön

2.1 Mark Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande markanvändning och befintlig plan		x		Åkermark utanför planområdet kan fortsatt nyttjas rationellt. Befintliga naturvärden inom skogsmarken ska i största mån bevaras, och i andra hand kompenseras. Befintligt motionsspår påverkas inte av detaljplanen utan kan ligga kvar i sitt läge. Ingen befintlig detaljplan påverkas.
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, med risk för skred, ras, erosion etc.		x		Enligt den geotekniska undersökningen bedöms området inte ha några stabilitetsproblem då det är förhållandevist plant. De områden som har en större höjdskillnad och potential för skred ligger på fastmark eller berg. Lera är en sättningsbenägen jordart, men då större delen av bebyggelse helt undviker lera är även risken för sättningar låg.
Påverkan p.g.a. tidigare markanvändning, ex. har planområdet tidigare använts som soptipp, utfyllnadsplats, industrimark, eller liknande, där miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken.		x		Nord-öst om planområdet finns en före detta deponi för överblivna massor. Deponin har utretts och miljöprover är tagna både i och i anslutning till jordtippen.
Grönytor i tätort		x		Området är en del av ett viktigt grönt stråk in mot tätorten. Det gröna stråket bryts inte pga av planförslaget. Bebyggelsen integreras med naturen genom att gröna kilar bevaras.
Natur- och friluftsområden		x		I anslutning till planområdet finns natur- och friluftsområde med



				elljusspår och cykelleder. Det är viktigt att nya bostäder har en god koppling till befintliga natur- och friluftsområden, vilket planen ger möjlighet till.
Tätortsnära rekreativområde		x		De tätortsnära skogsområdena har stor betydelse för närrecreation. Elljusspår, vandringsleder och cykelleder finns i anslutning till planområdet. Planen anpassas och ansluter till dessa.
Betydande förändringar för djurlivet, spridningskorridorer, barriärer, minskade ytor eller andra viktiga sammanhang		x		Skogsödlan har noterats på två ställen i området och är fridlyst enligt Artskyddsförordningen 6 §. Dispens från artskyddet kan behöva sökas hos Länsstyrelsen. Totalt sätt ger inte planen upphov till någon betydande förändring för djurlivet.
Betydande förändringar för den biologiska mångfalden. Påverkan på spridningskorridorer, barriärer, ytor och sammanhang.		x		Vissa skyddsvärda träd kommer bevaras, och utökad marklov för trädfällning föreslås på en jätteek. Träd som faller kan återlämnas till naturen inom kompensationsyta inom planområdet. Vissa småvatten utan höga naturvärden tas i anspråk, och dispens söks.

2.2 Vatten

Grundvattenförhållanden		x		Grundvattenriktningen i planområdet bedöms huvudsakligen vara mot väst. Grundvattennivån i åkern uppmättes under mars till cirka 0,7 meter under mark i dess norra del.
Risk för översvämning pga höga vattenstånd eller riklig nederbörd		x		Planförslaget anpassas efter riklig nederbörd med skyfallsstråk. En dagvattendamm föreslås anläggas i den norra delen.
Förändringar för vattendrag, ytvatten, dagvatten, vattenverk, vattentäkt	x			Ett befintligt dike som följer åkermarken får en ny sträckning och följer ny lokalgata. Ytterligare småvatten inom området kan behöva tas bort. Vattenverket bedöms kunna



				erhålla tillräckligt tryck fram till planområdet.
--	--	--	--	---

2.3 Luft

Väsentliga utsläpp till luft, försämring av luftkvalitet eller alstrande av obehaglig lukt		x		
Lokalklimat, förändringar av luftfuktighet, luftrörelser, ljus- och skuggeffekter, klimat eller temperatur		x		

2.4 Stads- och landskapsbild

Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i planområdet	x			Landskapsbilden förändras då ett oexploaterat område med jordbruksmark och skogsmark omvandlas till ett bostadsområde. Vissa planbestämmelser sätts på kvartersmark för att bebyggelsen ska smälta in mer i omgivande landskapet.
Är planen del av ett större projekt?		x		
Miljöpåverkan av det överordnade projektet				
Väsentlig påverkan på utsikt/siktlinje/siktvyer eller annat stads- eller landskapsmässigt värde		x		Bebyggelse istället för natur- och skogsområde. Dock gles och låg bebyggelse i form av huvudsakligen friliggande småhus. Vissa restriktioner sätts på kvartersmark för att bostäderna ska smälta in i landskapet.
Påverkan på kulturhistoriskt värdefulla lämningar eller miljöer	x			En del fornlämningar samt övriga kulturhistoriska lämningar inom planområdet kommer behöva tas bort.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Ny anslutningsväg till statlig väg 186 som idag har en relativt låg ÅDT. Den ökade trafikstringen bedöms som måttlig.
Barriäreffekter	x			Väg 186 är en barriär mellan bostadsområdet och tätorten. En ny gång- och cykelväg kan dock koppla



				ihop områdena via befintlig undergång under väg 186.
--	--	--	--	--

3. Störningar och effekter på hälsan				
Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Ljudnivåer över rekommenderade riktvärden inom planområdet		x		Flygbuller, men klarar gränsvärdena. Översiktlig bullerutredning visar att gränsvärdena för vägtrafikbuller inte överskrids. Om krav på bullerdämpande åtgärder ställs finns möjlighet att uppföra skydd inom naturmark närmast vägen.
Störningar av ljudnivåer över rekommenderade riktvärden från kringliggande områden		x		
Förekomst att verksamheter som medför risk för omgivningen. Risk för utsläpp, eller ökning av utsläpp av hälsofarliga ämnen, alstrande av föroreningar		x		
Risker eller störningar i form av vibrationer, kraftledning, elektromagnetiska fält, master, transformatorstationer, brand o. dyl.		x		
Risk att människor utsätts för joniserande strålning, radon		x		Inom planområdet är det generellt låga radonhalter enligt SGU:s karta. Vid bygglov ställs krav på att bygga radonsäkert.
Upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods	x			En del av bebyggelsen hamnar inom ett avstånd av 150 meter från sekundär väg för farligt gods. Länsstyrelsens riskpolicy för markanvändning intill transportled för farligt gods ska därför beaktas.



4. Projektets omfattning och påverkan

	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Innebär planens genomförande att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas		x		
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		x		
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter		x		
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		x		
Kommer planens genomförande medföra följdförändringar av omgivande markanvändning		x		

Samlat ställningstagande

Planen kan inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planförslaget ligger med som utvecklingsområde för bebyggelse i översiktsplanen.
- Planen riskerar inte att påverka något riksintresse negativt.
- Planförslaget är en mindre del av ett större långsträckt grönområde mellan tätorten och landsbygden. Ny bebyggelse leder inte till att det gröna stråket bryts.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en liten miljöpåverkan.

Planens positiva inverkan på miljön, hälsa m.m.

Planen ger möjlighet till tätortsnära bostäder med goda möjligheter att nå kommunens servicefunktioner inom tätorten. Bostäderna har goda förutsättningar att nå rekreationsstråk och naturmiljöer, vilket får positiva effekter på folkhälsan. Planen innebär också att ett helhetsgrepp kring dagvatten- och skyfallshantering tas om hand om på ett lämpligt sätt.



	JA	NEJ
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.		x
En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen ska särskilt behandla följande aspekter		

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna upprättats av Erica Olson och Adam Blomster, samhällsplanerare, Grästorps kommun samt Lena Boman och Isabella Bergh, Liljewall arkitekter