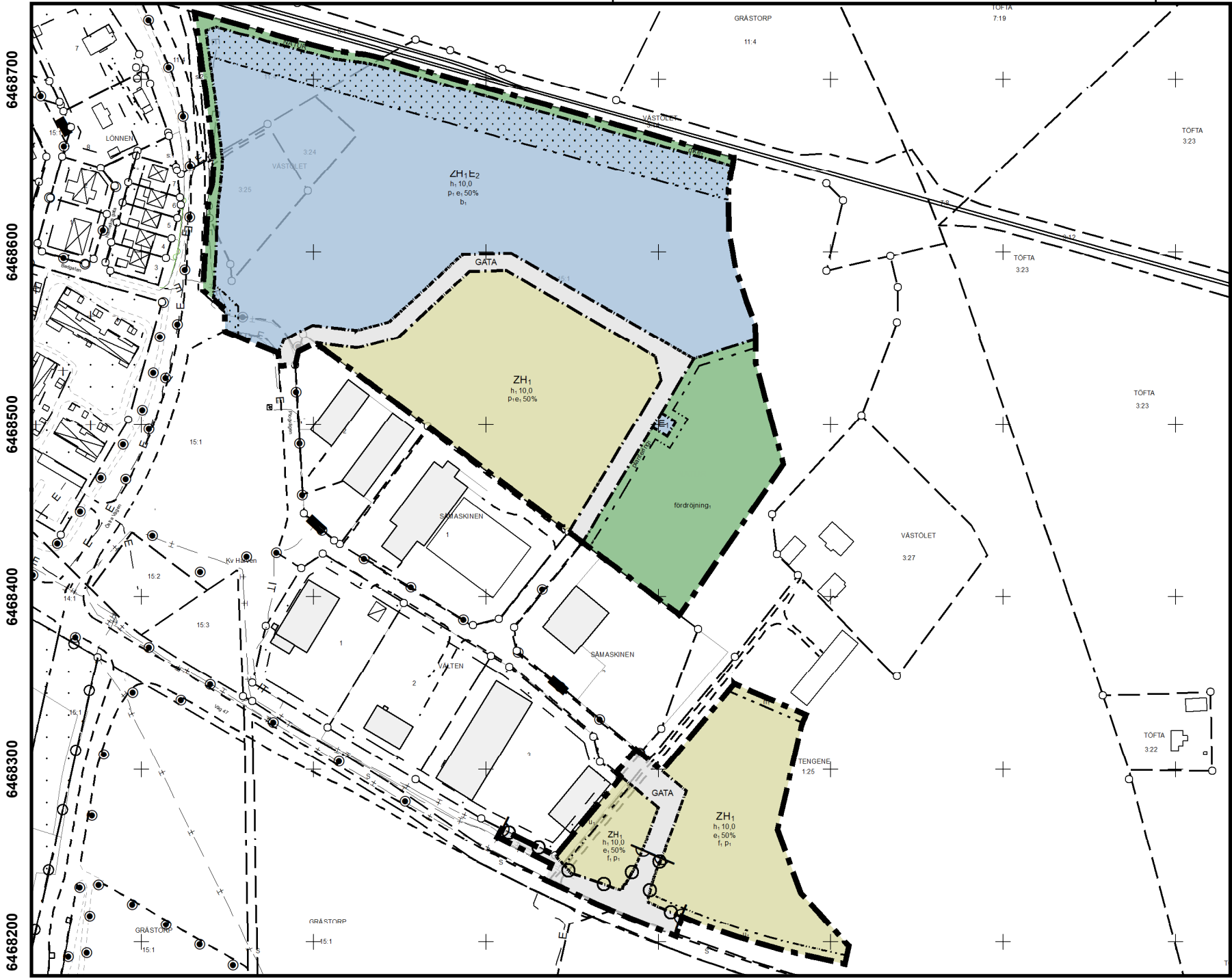




PLANKARTA 1:3 000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartan utgörs av separat handling

Plankartans grundkarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- Grundkarta
- Fastighetsgräns
 - Byggnad
 - Väglinje
 - Gång-, Gång- och cykelbana
 - Parkeringsplats
 - Refug

Datum_grundkarta: 2025-03-03
Koordinatsystem: SEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Transformatorstation
- H1 Detaljhandel utom handel med livsmedel
- Z Verksamheter
- E2 Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2700,0 m³minst
dike₁ Dagvattendike ska finnas

plantering₁ Plantering ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är 10,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 50% Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Mot väg 47 ska fasader längre än 30 meter ges en vertikal indelning i färg

Placering

p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation

n₁ Plantering

Utförande

b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från järnväg

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plan- och exploateringsenheten

Detaljplan för:

Västölet

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Upprättad datum: 2025-03-06

Planskede: Granskningshandling

Plan & exploateringschef
Magnus Werneholm

Planarkitekt
Viktor Salfjord

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2023-05-05 till 05-26

Granskningsdatum:
2025-03-17 till 04-07

Antagen datum:
[Antagen datum]

Laga kraft datum:
[Laga kraft datum]

Diarienummer:
KS 2021/176