



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Huvudgata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Pumpstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gång Gångväg.
- damm Anläggning för omhändertagande av dagvatten och skyfall.
- skyfall Yta för skyfallshandtering.
- gc-väg Gång- och cykelväg.
- träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m².
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1400 m².

Placering

- p₁ Rad-, kedje- och parhus får byggas samman i fastighetsgräns.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 25 grader.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus.
- f₂ Fasader ska utformas i dova kulörer.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 kvm per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9 meter.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

Placering

- Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns där inte prickmark reglerar annat.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns där inte prickmark reglerar annat.
- Garage eller carport ska placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

Utformning

- Taktäckning ska utföras i matt material. Integrerade solceller undantas från krav gällande mattethet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Teckenförklaring	
○ Gränspunkt	— Parkeringsplats
— Fastighetsgräns	— Refug
— Traktgräns	— Sämre bilväg
— Byggnad	— Övrigt
— Industri	— Vagräcke
— Datedledning	— Stig
— E-ledning	— Gårskog
— F-ledning	— Åker
— Teleledning	— Ång
— Elanordning, Belysningsstolpe	— Barträd
— Elanordning, Skåp	— Lovträd
— Teleanordning, Stolpe	— Övrig markpunkt
— Markhöjd gata	— STRAND.K
— Markhöjd	— Ågostagslinje
— Övrigt	— Dikey, Mitt
— Beläggning, ej kantsten	— Gångbana
— Gångbana	— Slänt
— Gång- och cykelbana, ej kantsten	— Dagvattenledning
— Körbana, kantsten	— Spillvattenledning
— Körbana, ej kantsten	— Vattenledning
— Körbana på tomt	

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Söderskogen		
Västölet 1:40 m.fl.		
Grästorps kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum
Samrådshandling		Godkännande
		Antagande
2024-12-12	Reviderad	Laga kraft
Erica Olson Samhällsplanerare	Adam Blomster Samhällsplanerare	