



Grästorps kommun  
kommun@grastorp.se

## Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för Kvarteret Lärkan i Grästorps kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2024-08-26 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

### Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, utifrån det underlag som presenterats i samband med undersökningssamrådet.

Ett genomförande enligt förslaget kan dock innebära miljöpåverkan med avseende på vattenförekomsten Mjölån (WA91896876) om kommunen planerar att leda bort dagvatten från planområdet till detta vattendrag. Innan kommunen har utrett eller bedömt på kvalitetsfaktornivå ifall ett genomförande av planen följer miljökvalitetsnormerna (MKN) för vatten så kan en betydande miljöpåverkan i detta avseende inte uteslutas.

Planens påverkan på Mjölån måste alltså studeras och beskrivas i samband med det fortsatta planarbetet. Om kommunen i detta arbete kommer fram till att planförslaget riskerar att strida mot miljökvalitetsnormerna, och då väljer att gå vidare med en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, så ska avgränsningssamråd hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

### Övriga synpunkter inför kommande planarbete

Länsstyrelsen vill lyfta följande frågor som inte bedömts innebära en risk för betydande miljöpåverkan men som bör utredas inom ramen för fortsatt planarbete.

### Olycksrisker farligt gods

Planområdet är lokaliserat i närheten av väg 2561 som är en rekommenderad led för transporter av farligt gods. I kommande planarbete behöver kommunen göra och redovisa en bedömning av riskerna om planområdet ligger inom 150 meter från transportleden. I vilken utsträckning och på vilket sätt riskerna ska beaktas beror på hur riskbilden ser ut för det aktuella planförslaget. Vid behov av skyddsåtgärder ska de säkerställas i plankartan på ett plantekniskt godtagbart sätt. Som stöd kan Länsstyrelsens riskpolicy "Riskhantering i detaljplaneprocessen" användas. Där anges bland annat lämplig markanvändning utifrån olika zoner inom riskhanteringsavståndet.

Länk till Länsstyrelsens rekommendationer:

[Riskhantering i detaljplaneprocessen \(lansstyrelsen.se\)](https://lansstyrelsen.se)

Länsstyrelsen förespråkar generellt också ett bebyggelsefritt avstånd på minst 30 m.

### Olycksrisker drivmedelsstation

Planområdet är lokaliserat i närheten av en drivmedelsstation. Om planområdet ligger inom 100 meter från drivmedelstationen rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen gör en bedömning av riskerna för att en olycka skulle påverka planområdet. I vilken utsträckning och på vilket sätt riskerna ska beaktas beror på hur riskbilden ser ut för det aktuella planförslaget. Vid behov av skyddsåtgärder ska de säkerställas i planen.

### Översvämningsrisk, skyfall

Extrem nederbörd/skyfall är något som kan orsaka problem redan idag och som förväntas bli vanligare och intensivare i framtiden. Kommunen behöver beskriva konsekvenserna av ett skyfall inom planområdet, minst ett klimatanpassat 100-årsregn. I bedömningen behöver hänsyn tas till bland annat ytavrinningsvägar, lågpunkter och instängda områden. Särskilt viktigt är det att ny bebyggelse inte tar skada vid ett skyfall eller försämrar situationen för omkringliggande områden. Eventuella skyddsåtgärder för

planområdet behöver beskrivas och säkerställas. Framkomligheten till och från planområdet ska också beaktas.

Mer information finns i "[Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall](#)" (Fakta 2018:5), utgiven av länsstyrelserna i Stockholm och Västra Götaland.

### Trafikbuller

I handlingarna presenteras bullerutredning (Akustikverkstan rapport 2682-R1). Bullerutredningen presenterar resultatet vid närliggande bostadshus från biltrafik till verksamhetsområdet. En förenklad känslighetsanalys har genomförts. Analysen anger att det är möjligt öka trafiken till cirka 2000 fordon per fordon/dygn och fortfarande klara krav 60 dBA ekvivalentnivåer på fasad. Bullerkonsulten utgår i sin bedömning från att bostadshusen ska klara bullernivåer utifrån förordning 2015:216.

Länsstyrelsen vill påpeka att det vid bostäderna i befintliga miljöer istället är riktvärdena i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 och den rättspraxis som kommit av propositionen som man ska utgå ifrån vid bedömningar. Läs gärna Naturvårdsverkets vägledning "[Riktvärden för buller från väg och spårtrafik vid befintliga bostäder](#)" [Webb pdf-bilaga \(naturvardsverket.se\)](http://naturvardsverket.se)

### Störningar från verksamheter

Eftersom det finns bostäder nära planområdet bör kommunen redovisa hur närliggande bostadshus kan påverkas av buller, ljus, lukt eller andra störningar från de verksamheter som kan bli aktuella inom planområdet.

### Markavvattningsföretag

Kommunen bör undersöka om markavvattningsföretaget, St. Västölet, *Ambjörnsgården mfl TF av år 1922*, som finns inom planområdet, påverkas av den nya planen. Det kan finnas skäl att ompröva eller upphäva detta företag. Kommunen bör alltid samråda med markavvattningsföretaget, som är en viktig part i frågan.

### Förorenad mark

Det finns potentiellt förorenade områden inom och i direkt anslutning till planområdet, vilket kan öka risken för spridning av föroreningar via dagvattenssystemet till närliggande vattendrag och till grundvattnet under genomförandeskedet. Kommunen bör ta

fram en dagvattenutredning eller motsvarande till nästa steg, där avrinningen inom planområdet beskrivs, samt hur dagvattnet kommer att fördröjas och renas innan det släpps ut. Det är viktigt att beskriva mottagande vattendrag och särskilt belysa eventuella markföroreningar. I samband med framtida schaktarbeten inom planområdet kan det behöva utföras undersökningar och det behöver framgå av planhandlingarna.

### Grundvattenbrunnar

Det finns enskilda brunnar i närheten av planområdet. Kommunen behöver beskriva hur ett genomförande av planen kan påverka dessa brunnar och om det finns en risk att föroreningar sprids och kontaminerar dem.

### De som medverkat i beslutet

Företrädare för Miljöskyddsavdelningen, Vattenavdelningen och Samhällsavdelningen (Enheten för samhällsskydd och beredskap) har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Siri Himmelman.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### Kopia till

Länsstyrelsen/  
Miljöskyddsavdelningen, Annika Lundahl  
Vattenavdelningen, Katarina Sobis  
Samhällsavdelningen (Enheten för samhällsskydd och beredskap), Linda Tofeldt