



Grästorps kommun

Delegationsordning för byggärenden under Miljö- och byggnämnden i Grästorps kommun

Dokumenttyp: Delegationsordning

Beslutsinstans: Miljö- och byggnämnden

Fastställd: 2025-04-03, § 24

Ersätter dokument: Delegationsordning för verksamheter under Miljö- och byggnämnden, antagen 2025-01-30, § 6

Giltighetstid: tillsvidare

Diarienummer: MBN 2025/17

Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef



Innehåll

Beslutanderätt och delegering.....	3
Allmänt om delegation.....	3
Beslut eller ren verkställighet	3
Lämplig beslutsnivå.....	3
Ärendegrupp eller enskilt ärende.....	4
Delegation vid förhinder.....	4
Delegationsbegränsningar i kommunallagen	4
Delegering av besvärsrätt.....	5
Anmälan till nämnd.....	5
Lagar och förordningar i denna delegationsordning	6
1. Allmänna ärenden	7
2. Plan- och byggområdet	10
2.1. Kap. 5 PBL – Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser	10
2.2 Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.....	10
2.3 Kap. 9 PBL – Bygglov, rivningslov och marklov m.m.....	11
2.4 Kap. 10 PBL – Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	13
2.5 Kap. 11 PBL – Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder	14
2.6 Kap. 12 PBL – Byggnadsnämnden.....	16
2.7 Tidigare plan- och bygglag.....	16
2.8 Plan- och byggförordningen.....	16
2.9 Boverkets byggregler.....	17
2.10 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).....	17
2.11 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.....	17
2.12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK	17
2.13 Lag (2014:227) om färdigställandeskydd.....	18
2.14 Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	18
2.15 Lag (2006:378) om lägenhetsregister	18
3. Miljöbalksområdet.....	19
3.1 Kap. 7 MB – Skydd av områden	19
3.2 Kap. 22–30 MB.....	19



Beslutanderätt och delegering

Allmänt om delegation

Delegering enligt kommunallagens bestämmelser innebär att beslutanderätt flyttas över till någon annan (delegaten). Den beslutanderätt som överflyttas kan avse ett visst ärende eller en ärendegrupp.

Beslut som fattas på delegation fattas på nämndens vägnar och kan överklagas genom laglighetsprövning. Det ska därför framgå att beslutet är ett delegationsbeslut, t.ex. i rubriken.

Miljö- och byggnämnden kan alltid ta upp ett ärende till eget avgörande, även om beslutanderätten delegerats. Då måste den som fått beslutanderätten delegerad till sig få reda på, i förväg, att miljö- och byggnämnden tänker fatta ett eget beslut. Beslut av större vikt eller principiell betydelse för kommunen kan behöva tas av kommunfullmäktige.

Det finns inget hinder för en delegat att låta ett beslut gå till nämnden trots att delegation har getts. Delegationen ger alltså en rätt att besluta – inte en skyldighet.

Beslut ska fattas inom ramen för anslag i budget och enligt upphandlingspolicy.

Beslut eller ren verkställighet

Beslut kan, enligt kommunallagen, enbart fattas av kommunfullmäktige, kommunstyrelse/nämnder, partsammansatta organ eller delegat med stöd av delegationsreglerna. Vid beslut finns ett tolkningsutrymme och möjlighet för beslutsfattaren att välja olika alternativ. Beslut kan alltid överklagas.

Verkställighet innebär ”faktiskt handlande” eller beslut som fattas enligt i förväg fastställda direktiv och som inte innehåller några moment av självständig bedömning från beslutsfattaren. Enligt kommunallagens förarbeten nämns som exempel på ren verkställighet interna frågor om inköp, fastighetsförvaltning och personaladministration. Sådana åtgärder betraktas inte som beslut i kommunalrättslig mening utan som verkställighetsåtgärder.

Rätten för en anställd att vidta verkställighetsåtgärder grundas inte på delegation och kan inte heller överklagas.

Gränsen mellan vad som är beslut och verkställighet är inte alltid klar och tydlig. Vid osäkerhet ska frågan lyftas till nämnden.

Lämplig beslutsnivå

Lagstiftningen sätter vissa yttre gränser för delegeringen, men det innebär inte att nämnden alltid bör delegera allt som är tillåtet till handläggaren. En avvägning måste alltid göras mellan vad som är ändamålsenligt ur verksamhetssynpunkt, lämpligt med hänsyn till personalens kompetens och med hänsyn till att en del beslut är av ingripande karaktär för den enskilde m.m. I vissa fall bör beslutanderätten således läggas på politisk nivå, medan tjänsteman i arbetsledande ställning eller handläggande tjänsteman i andra fall är lämplig beslutsfattare.



Ärendegrupp eller enskilt ärende

Delegeringen kan avse en hel ärendegrupp, vilket är det vanligaste, eller ett enskilt ärende. Som exempel kan nämnas när nämnden har tagit ställning i sak i ett visst ärende, men det krävs vissa formella kompletteringar som hindrar nämnden att fatta beslut direkt.

I stället för att nämnden tar upp ärendet en gång till kan beslutanderätten delegeras (prop.1990/91:117 s. 203).

Delegation vid förhinder

Delegat i delegationsordningen anges i lägsta nivå. För tjänstepersondelegat

(inklusive chefer) innebär detta att närmast överordnad chef, vid förhinder för ursprunglig delegat, kan fatta beslut i alla ärenden delegerade till lägre tjänsteperson.

Om en ställföreträdande eller tillförordnad utses, eller om vikarie tillsätts, för delegat så träder denne in i delegatens ställe och har därmed motsvarande delegation. Biträdande chefs beslutsbefogenheter anges i förekommande fall separat i delegationsordningen.

Delegationsbegränsningar i kommunallagen

Av 6 kap. 38 § KL följer att beslutanderätten *inte* får delegeras i följande ärenden;

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
- Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden.
- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras. Sådana föreskrifter är exempelvis 10 kap. 4 och 5 §§ SoL.
- Ärenden får inte heller delegeras till en automatiserad beslutsfunktion när det gäller;
- ärenden där beslut överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL,
- ärenden där beslut enligt lag eller annan författning inte får överklagas,
- ärenden om upphandling,
- ärenden om valfrihetssystem.

Förutom de generella undantagen från delegering ovan innehåller en del specialförfattningar, t.ex. plan- och bygglagen (PBL), också uttryckliga delegeringsförbud. Enligt 12 kap. 6 § PBL får ett delegationsuppdrag, förutom ovan restriktioner i KL, inte omfatta följande:

- ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse,
- beslut om föreläggande eller förbud förenat med vite i andra fall än som avses i PBL 11 kap. 30–32 §§ och 33 § första punkten,



- beslut om föreläggande som förenas med upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom nämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
- avgörande i frågor om byggsanktionsavgift.

Delegering av besvärsmätt

Beslut att överklaga dom av allmän förvaltningsdomstol går att delegera, liksom beslut att begära inhibition. En förutsättning är att det överklagade beslutet i sig är delegeringsbart. Ett ärende blir inte heller av särskild betydelse enbart på grund av att det överklagats, utan avgörande är den sakfråga som är aktuell. Bemyndigandet ska vara försett med ett förbehåll enligt 6 kap. 38 § 3p KL vad gäller ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda; delegeringen inte får omfatta ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Anmälan till nämnd

Miljö- och byggnämnden ska, enligt 6 kap. 40 § KL besluta i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av uppdrag enligt 6 kap. 37 § ska anmälas till den. Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Sådana beslut som avses i 6 kap. 39 § ska alltid anmälas vid nämndens nästa sammanträde. Något annat har inte bestämts i Grästorps kommun än att samtliga beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. På så sätt kan nämnden följa hur uppdraget att fatta beslut i nämndens ställe utförs. Anmälan innebär dock inte att nämnden omprövar eller fastställer beslutet.



Lagar och förordningar i denna delegationsordning

AvgF	Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
BBR	Boverkets byggregler
BmF	Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel
DF	Delgivningsförordning (2011:154)
DL	Delgivningslag (2010:1932)
EKS	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av konstruktionsstandarder (eurokoder)
FL	Förvaltningslag (2017:900)
FOS	Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
GDPR	Dataskyddsförordningen/ <i>General Data Protection Regulation</i>
KL	Kommunallag (2017:725)
LGS	Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LOV	Lag (1985:206) om viten
MB	Miljöbalk (1998:808)
OL	Ordningslag (1993:1617)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordning (2011:338)
PBL	Plan- och bygglag (2010:900)
TF	Tryckfrihetsförordning (1949:105)
ÄPBL	Plan- och bygglag (1987:10)



1. Allmänna ärenden

Allmänna ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
1.1	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Delegationen avser alla nämndens verksamheter. Beslut ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.	6 kap. 39 § KL	Ordförande	Vice ordförande
1.2	Ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömmande av vite.	6 § LOV	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnadschef
1.3	Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller vid förrätning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och andra myndigheter.	6 kap. 15 § KL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnadschef
1.4	Pröva begäran av enskild om att lämna ut allmän handling.	2 kap. 14-15 §§ TF	Plan- och byggchef	
1.5	Besluta att inte lämna ut en allmän handling.	6 kap. 3 § OSL 2 kap. 14-15 §§ TF	Plan- och byggchef	
1.6	Besluta att delgivning i ett ärende ska ske genom kungörelsedelgivning.	47-50 §§ DL 19-20 § DF	Plan- och byggchef	
1.7	Överlämna skrivelse med överklagande och övriga handlingar i ärendet till den myndighet som ska pröva överklagandet.	46 § FL	Ursprunglig delegat (för grundbeslutet)	Plan- och byggchef Samhällsbyggnadschef
1.8	Avvisning av för sent inkomna överklaganden av nämnds- och delegationsbeslut.	45 § FL	Ursprunglig delegat (för grundbeslutet)	Plan- och byggchef
1.9	Ändra beslut.	38 FL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnadschef
1.10	Beslut att vägra lämna ut handling som förvaras hos miljö- och byggnämnden samt fullgörande i övrigt av uppgifter som ankommer på miljö- och byggnämnden som myndighet enligt 2 kap. TF och OSL.	2 kap. TF OSL	Samhällsbyggnadschef	Kommundirektör
1.11	Göra redaktionella revideringar av styrdokument.		Nämndsekreterare	
1.12	Yttrande till myndigheter m.fl. inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde, som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.		Samhällsbyggnadschef	



Allmänna ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
1.13	Besluta att avskryva ett ärende från vidare handläggning, exempelvis obefogade klagomål: 1.för ärenden gällande plan- och bygglagen med tillhörande lagstiftning 2.för övriga ärenden inom nämndens verksamheter		1.Bygglovsingenjör 2.Plan- och byggchef	1. Plan- och byggchef 2. Kanslichef
1.14	Utöver det som anges i 26 § miljö- och byggnämndens reglemente, rätt att motta delgivningar till miljö- och byggnämnden.	26 § MBN:s reglemente	Samhällsbyggnadschef	
1.15	Utöver det som anges i 27 § miljö- och byggnämndens reglemente, underteckna handlingar för miljö- och byggnämnden.	27 § MBN:s reglemente	Samhällsbyggnadschef	Kommundirektör
1.16	Rätt att vid förfall för angivna tjänstedelegater, själv utöva den delegerade beslutanderätten eller delegera denna vidare till anställd i kommunen.		Samhällsbyggnadschef	Kommundirektör
1.17	Beslut om avslag eller begränsningar gällande de registrerades rättigheter, exempelvis avslag på ”rätt till tillgång” enligt artikel 15 eller avslag på ”rätt till radering” enligt artikel 17.	Kap III, art. 12-22 GDPR	Kanslichef	Kommundirektör
1.18	Beslut om en personuppgiftsincident ska anmälas till tillsynsmyndighet eller ej.	Art. 33 GDPR	GDPR-samordnare (efter samråd med dataskyddsombud)	Kanslichef
1.19	Beslut om genomförande av konsekvensbedömning avseende dataskydd.	Art. 35 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef
1.20	Beslut om att informera, eller ej informera, de registrerade i samband med en personuppgiftsincident.	Art. 34 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef
1.21	Yttrande till tillsynsmyndighet, vid tillsyn.	Art. 58 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef
1.22	Beslut om och genomförande av konsekvensbedömning.	Art. 35 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef
1.23	Avvisande av ombud.	9 § FL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnadschef
1.24	Avge yttrande till högre instans med anledning av delegationsbeslut som överklagats.	6 kap. 39 § KL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnadschef



Allmänna ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
1.25	Besluta å nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap. 39 § KL	Ordförande	Vice ordförande
1.26	Besluta å nämndens vägnar vid s.k. onormal händelse i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap. 39 § KL	Ordförande	Vice ordförande
1.27	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart, även om det överklagas.	9 kap. 5 § AvgF	Plan- och byggchef	
1.28	Besluta att förena förelägganden eller förbud med vite om högst 100 000 kronor i varje enskilt ärende.	Viteslagen, jämte gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.29	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 50 000 kronor per överträdelse eller med 50 000 kronor per månad om föreläggandet inte åttlyds.	1, 4 §§ Viteslagen jämte gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.30	Besluta att överklaga beslut gällande ansökan om utdömmande av vite.	Viteslagen, jämte gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.31	Besluta att överklaga ärenden gällande beslut som fattats av delegat.	Gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.32	Besluta om miljöstraffavgift inom nämndens kontrollområde om högst 100 000 kronor.	30 kap. MB 30 § LL	Plan- och byggchef	
1.33	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar, bullrande och/eller störande verksamheter.	3 kap. 2 § OL	Samhällsbyggnadschef	



2. Plan- och byggområdet

2.1. Kap. 5 PBL – Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

Kap. 5 PBL – Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.1.1	Lämna synpunkter på ett program eller förslag till ny, ändring eller upphävande av detaljplan samt områdesbestämmelser i frågor som rör bygglov och byggkontrollen	5 kap. 11, 21 och 38-39 §§ PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.2 Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.

Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.2.1	Beslut om föreläggande att vidta underhållsåtgärder på byggnad.	8 kap. 14 § och 11 kap. 19 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.2.2	Beslut om föreläggande att åtgärda tomt som inte hålls i vårdat skick eller som inte sköts så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivning och trafiken inte uppkommer.	8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.2.3	Beslut om att inte vidta åtgärder efter klagomål på att tomt inte hålls i vårdat skick.	8 kap. 15 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef



2.3 Kap. 9 PBL – Bygglov, rivningslov och marklov m.m.

Kap. 9 PBL – Bygglov, rivningslov och marklov m.m.				
Beslut om lov och besked avses inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 17§ och 30-38 §§ PBL i följande ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.3.1	Ge bygglov i följande ärenden:			
	a. Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan	9 kap. 2 § 1 st. 1 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	b. Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom detaljplanelagt område.	9 kap. 2 § 1 st. 1 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	c. Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	9 kap. 2 § 1 st. 2 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	d. Tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger, uterum, luftsluss eller därmed jämförliga tillbyggnader.	9 kap. 2 § 1 st. 2 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	e. Ny- eller tillbyggnad av komplement-byggnad.	9 kap. 2 § 1 st. 1 och 2 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	f. Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	9 kap. 2 § 1 st. 1 och 2 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	g. Nybyggnad för alla byggnader utan bostäder (se a-c)	9 kap. 2 § 1 st. 1 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	h. Tillbyggnad för alla byggnader utan bostäder (se a-c).	9 kap. 2 § 1 st. 2 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	i. Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	9 kap. 2 § 1 st. 3a PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	j. Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	9 kap. 2 § 1 st. 3a PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	k. Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	9 kap. 2 § 1 st. 3b PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef



Kap. 9 PBL – Bygglov, rivningslov och marklov m.m.

Beslut om lov och besked avses inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 17§ och 30-38 §§ PBL i följande ärenden

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
	l. Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	9 kap. 2 § 1 st. 3c och 8 § 1 st. 2c PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	m. I ett område av värdefull miljö: <ul style="list-style-type: none">- underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde- göra en åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende- göra en liten tillbyggnad, uppförande av komplementbyggnad, mur eller plank i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	9 kap. 8 § 1 st. 2b, 2c, och 3 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	n. Åtgärder som inte kräver lov.	9 kap. 14 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	o. Åtgärd som inte ökar eventuellt tidigare godtaggen avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser och som endast i liten omfattning ökar byggnadens volym, mot av nämnden i dess helhet tidigare givet bygglov (så kallade ändringslov, gäller samtliga bygglovsärenden).	9 kap. 2 och 8 §§, 6 kap. 1 och 3 §§ PBF	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	p. Nybyggnad eller väsentlig ändring av: <ul style="list-style-type: none">- fasta cisterner- murar och plank- parkeringsplatser- transformatorstationer, samt- master	6 kap. 1 § 2, 4, 7, 8 och 10 PBF	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
	q. Uppsättande, flytt eller väsentlig ändring av skyltar och ljusanordningar.	6 kap. 3 § PBF	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.2	Besluta om positivt förhandsbesked, om inga invändningar inkommit.	9 kap. 17 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

**Kap. 9 PBL – Bygglöv, rivningslov och marklov m.m.**

Beslut om lov och besked avses inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 17§ och 30-38 §§ PBL i följande ärenden

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.3.3	Ge rivningslov, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde, eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	9 kap. 34 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.4	Ge marklov.	9 kap. 35 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.5	Beslut om villkorsbesked.	9 kap. 19 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.6	Förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan om bygglöv, marklov, rivningslov eller förhandsbesked inom viss tid.	9 kap. 22 § 1 st. PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.7	Avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak. Avskriva ett ärende om anmälan, lov eller förhandsbesked efter återkallelse.	9 kap. 22 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.8	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	9 kap. 27 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.9	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om anmälan i högst fyra veckor utöver de ursprungliga fyra veckorna.	9 kap. 45 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.10	Besluta om säsongslöv.	6 kap. 1-4 §§, 9 kap. 33 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.3.11	Beslut om tidsbegränsat bygglöv.	6 kap. 1-4 §§, 9 kap. 33 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.4 Kap. 10 PBL – Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Kap. 10 PBL – Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.4.1	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	10 kap. 4 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.4.2	Beslut om att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	10 kap. 13 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef



Kap. 10 PBL – Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.4.3	Beslut om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked, om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	10 kap. 22 § 1 st. 2 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.4.4	Beslut om att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: <ul style="list-style-type: none">- fastställa kontrollplan,- bestämma villkor som behövs för att få påbörja åtgärden,- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning,- bestämma vilka handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked, och- Ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning.	10 kap. 22-24 §§ PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.4.5	Beslut om att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	10 kap. 18 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.4.6	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	10 kap. 29 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.4.7	Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked.	10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.5 Kap. 11 PBL – Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

Kap. 11 PBL – Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.5.1	Besluta om ingripandebesked.	11 kap. 7 § PBL	Plan- och byggchef	
2.5.2	Begära biträde av polismyndigheten som behövs för att få tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	11 kap. 9 § PBL	Plan- och byggchef	
2.5.3	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.	11 kap. 17 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef



Kap. 11 PBL – Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.5.4	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	11 kap. 18 § PBL	Plan- och byggchef	
2.5.5	Beslut om åtgärdsföreläggande som inte förenas med vite (11 kap. 37 § PBL) eller öppnar för möjligheten att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad (11 kap. 27-28 §§ PBL).	11 kap. 19 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.5.6	Beslut om rättelseföreläggande som inte förenas med vite (11 kap. 37 § PBL) eller öppnar för möjligheten att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad (11 kap. 27-28 §§ PBL).	11 kap. 20 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.5.7	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	11 kap. 30-32 § PBL, LOV	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.5.8	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	11 kap. 33 § 1 PBL, LOV	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.5.9	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked och som inte förenas med vite.	11 kap. 33 § 2 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.5.10	Besluta att utse annan funktionskontrollant.	11 kap. 34 § PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.5.11	Beslut att entlediga kontrollansvarig som åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § PBL och, efter förslag från byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	11 kap. 35 § PBL	Plan- och byggchef	
2.5.12	Ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	11 kap. 39 § PBL	Plan- och byggchef	
2.5.13	Besluta att avskriva tillsynsärenden där det inte bedöms finnas skäl att driva ärendet vidare.	11 kap. PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef



2.6 Kap. 12 PBL – Byggnadsnämnden

Kap. 12 PBL – Byggnadsnämnden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.6.1	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	12 kap. 8-11 §§ PBL, Plan- och bygglovstaxa	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef Samhällsbyggnadschef

2.7 Tidigare plan- och bygglag

Tidigare plan- och bygglag				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.7.1	Beslut om och innehållet i kontrollplan.	9 kap. 9 § ÄPBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.7.2	Utfärdande av slutbevis.	9 kap. 10 § 1 st. ÄPBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.8 Plan- och byggförordningen

Plan- och byggförordningen				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.8.1	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	5 kap. 9 § PBF	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.8.2	Förelägga sökanden att avhjälpa brister i en anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF inom viss tid.	6 kap. 10 § 1 st. PBF	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.8.3	Avvisa en anmälan som trots föreläggande enligt 6 kap. 10 § 1 st. PBF är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	6 kap. 10 § 2 st. PBF	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.8.4	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	5 kap. 8–16 §§ PBF med tillhörande föreskrifter 11 kap. 33 § 1 PBL	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef



2.9 Boverkets byggregler

Boverkets byggregler				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.9.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:21	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.10 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.10.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Avdelning A 3 § EKS	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.11 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.11.1	Beslut om längre besiktningintervall för hissar och andra motordrivna anordningar.	3 kap. 16 § H	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef
2.11.2	Beslut om anstånd med besiktning för hissar och andra motordrivna anordningar.	3 kap. 17 § H	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.12.1	Beslut om senareläggning av besiktningstid för ventilationssystem.	4 § OVK	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef



2.13 Lag (2014:227) om färdigställandeskydd

Lag (2014:227) om färdigställandeskydd				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.13.1	Beslut om behovet av färdigställandeskydd.	3 § LFS	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef

2.14 Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.14.1	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	5 § LGS	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnadschef
2.14.2	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) samt besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	6-7 §§ LGS	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef Samhällsbyggnadschef
2.14.3	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) samt besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	9 § LGS	Bygglovsingenjör	Plan- och byggchef Samhällsbyggnadschef

2.15 Lag (2006:378) om lägenhetsregister

Lag (2006:378) om lägenhetsregister				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
2.15.1	Besluta i ärenden om belägenhetsadress på landsbygden samt kvarters- och gatunamn inom planlagt område.	10 § LOL	Samhällsplanerare	Samhällsbyggnadschef
2.15.2	Besluta i ärenden om lägenhetsregister.	6 § 1 och 3 b-e, 9 § LOL	Samhällsplanerare	Samhällsbyggnadschef
2.15.3	Besluta i ärenden om adressättning samt adressändring.	10 § LOL	Samhällsplanerare	Samhällsbyggnadschef



3. Miljöbalksområdet

3.1 Kap. 7 MB – Skydd av områden

Kap. 7 MB – Skydd av områden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
3.1.1	Ge strandskyddsdispens för transformatorstationer och liknande åtgärder.	7 kap. 18b § MB	Strandskyddshandläggare	Plan- och byggchef
3.1.2	Besluta i ärende angående ansökan om dispens från 7 kap. 15 § MB, i enlighet med 7 kap. 18 b-c § MB, för följande åtgärder: a. komplementbyggnad eller tillbyggnader inom etablerad hemfrids-zon eller tidigare beslutad tomtplats b. mindre anläggningar, bryggor, rensningar, muddringar och liknande i vatten c. mindre omfattande anläggningar och ledningsdragningar, servicebyggnader, pumphus, elinstallationer och friluftsanordningar	7 kap. 15 §, 7 kap. 18b-c § MB	Bygglovsingenjör Strandskyddshandläggare	Plan- och byggchef
3.1.3	Avge yttrande till länsstyrelsen eller mark- och miljödomstol i ärenden om dispens från strandskyddsbestämmelserna.	23 § FOS	Strandskyddshandläggare	Plan- och byggchef

3.2 Kap. 22–30 MB

Kap. 22-30 MB				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
3.2.1	Besluta om föreläggande eller förbud vid vite om högst 50 000 kr samt ansökan om utdömmande av vite i de fall som nämnden inte meddelat beslutet. <i>Vitesärendet som beslutats på delegation ska särskilt redovisas för nämnden som anmälningsärende så att grund till besluten framgår.</i>	26 kap. 14 § MB	Plan- och byggchef	