



# Regler för försäljning och fördelning av tomter för småhusbebyggelse

Fastställd av Kommunstyrelsen 2018-xx-xx, § x. Uppdateras före 2022-xx-xx

Dokumentet finns på [www.grastorp.se](http://www.grastorp.se)

## **Innehållsförteckning**

<b>Inledning.....</b>	<b>3</b>
<b>Registrering och fördelning av tomter för småhus .....</b>	<b>3</b>
2.1 Registrering.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
2.2 Fördelning och bokning av tomter .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
2.3 Tomtpris.....	5
<b>Fördelning av mark och tomter till privata exploitörer och byggföretag.....</b>	<b>5</b>

## Inledning

- § 1 Grästorps kommun tillhandahåller tomter med centralt och samtidigt naturnära läge till ett förmånligt pris. Genom en kommunal tomtkö fördelar Grästorps kommun tomter till privatpersoner eller företag som vill bygga småhus. Kommunstyrelsens regler för försäljning och fördelning av tomter för småhusbebyggelse anger hur fördelning och försäljning ska gå till.

## Registrering

- § 2 Kölista för sökande av villatomt registreras kronologiskt i den ordningsföljd ansökan kommer in. Sökanden ska vara myndig.
- § 3 Sökande ska för att få tillhöra tomtkön erlägga en villatomköavgift om 500 kr. Summan sätts in på bankgiro 5479-7816 med meddelande ”tomtköavgift”. Inbetald avgift återbetalas ej.
- § 4 Ansökan och placering i tomtkö är personlig. Endast en ansökan per gift/sammanboende par får lämnas. Vid äktenskapsskillnad, eller då sammanboendet upphör, har sökande rätt att överlåta platsen i tomtkön till den andra partnern. Överlåtelse av köplats i övrigt medges inte.
- § 5 Ansökan sker genom att en särskild registreringsblankett fylls i. Blanketten finns tillgänglig både digitalt och i fysisk form. Blanketten lämnas till handläggare för miljö- och byggnämnden.
- § 6 Det åligger sökanden att meddela förändringar i de uppgifter som ligger till grund för registreringen. Adressändringar- och namnändringar ska snarast meddelas till [miljoochbygg@grastorp.se](mailto:miljoochbygg@grastorp.se).

## Avregistrering

- § 7 Avregistrering från tomtkö sker när sökanden själv begär det eller när sökanden fått tre erbjudanden om tomt inom olika delområden och avstått från att teckna sig för en tomt. Vill sökanden därefter vara kvar i tomtkön, ska en ny registrering ske. Sökanden behåller då inte sin plats i tomtkön utan placeras sist.
- § 8 Avregistrering sker när när sökanden betalt handpenning till kommunen på en tomt som erhållits genom tomtkön.
- § 9 Avregistrering sker när sökanden inte kan nås på grund av medvetet lämnade oriktiga uppgifter.

## Information och intresseanmälan

- § 10 Information om förändringar i tillgången till tomter skickas ut till samtliga som är registrerade i tomtkön, i första hand via e-post.
- § 11 Registrerade i tomtkön har en månad på sig att anmäla intresse för tomter. De som inte anmäler intresse får inget erbjudande om tomt i det angivna området.
- § 12 Erbjudande om att förvärva tomt sker skriftligen, i första hand via e-post.
- § 13 Sökanden ska anmäla sitt intresse för en specifik tomt vid tomterbjudande.
- § 14 Sökande som gjort intresseanmälan kan inte reservera tomten längre tid än en månad. Köparen bär ansvaret för att ta kontakt med kommunen.
- § 15 Återtagen intresseanmälan likställs med att inte fullfölja köp, vilket innebär att tre återtaganden medför avregistrering ur tomtkön.

## Fördelning och anvisning

- § 16 Fördelning av tomter sker i turordning efter registreringsdatum, för de som anmält intresse. Tomter som är kvar efter fördelning läggs ut på kommunens hemsida där det tydligt anges vilka som är lediga.
- § 17 Köpekontrakt upprättas i samband med att en sökande tackar ja till erbjuden tomt.

## **Försäljningsvillkor**

- § 18 Vid undertecknande av köpekontrakt ska den handpenning som anges i köpekontraktet betalas in till kommunen. Fullföljs köpet dras erlagd handpenning av vid betalning av den resterande tomtkostnaden.
- § 19 Inom ett år från undertecknande av köpekontrakt ska köparen påbörja uppförande av byggnader eller anläggningar i enighet med fastställd detaljplan. Uppfylls inte dessa villkor har kommunstyrelsen rätt att häva köpet.
- § 20 Om köpet inte fullföljs återbetalas inbetald handpenning, exklusive 10 000 kr, som tillfaller kommunen för täckande av administrativa kostnader.
- § 21 Resterande köpeskilling för tomten debiteras när bygglov beviljats. Köpebrev utfärdas när tomten och anslutningsavgiften för vatten och avlopp är till fullo betalda. Köpebrevets utfärdande innebär att tomten överläts med äganderätt.
- § 22 Tomterna säljs alltid i befintligt skick. Det är husbyggaren själv som ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs samt ombesörja och bekosta eventuell kompletterande grundundersökning. Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för kundens grundläggnings- och planeringskostnader beviljas inte.

## **Tomtpris**

- § 23 Tomtpriset fastställs av kommunstyrelsen i särskilt upprättad prislista.

## **Fördelning av mark och tomter till privata exploatörer och byggföretag**

- § 24 Företag kan registrera sig i kön på samma villkor som privatpersoner. Endast en tomtköplats kan erhållas per företag. Företag kan även teckna sig för flera tomter genom särskilt exploateringsavtal.

## **Övrigt**

- § 25 Kommunstyrelsen beslutar om särskilda undantag från reglerna om registrering, turordning samt att neka tilldelning.