

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- - - Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- - - Stig
- Mur
- Staket
- ⊙ Träd
- x Belysningsstolpe

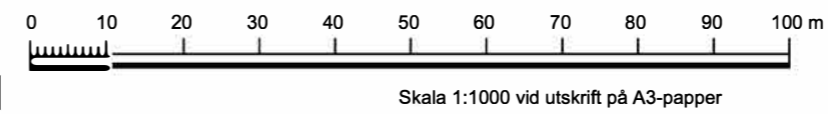
Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2018-08-13.

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- ▭ Byggnader
- ▭ Grönyta/tomtmark
- ▭ Parkmark
- ▭ Hårdgjord yta
- ▭ Lekyta
- Träd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- PARK Park
- B Bostäder
- E₁ Transformator

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i antal meter, 4 kap 11 § 1
- 18°-35° Takvinkeln får vara mellan 18 och 35 grader, 4 kap 11 § 1
- e₁ Största byggnadsarea för friliggande bostäder är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. För fastighet bebyggd med par-, rad-, eller kedjehus är största byggnadsarea 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap 16 §

Utförande

p₁ Huvudbyggnad ska placeras 4,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns som rad-, par- eller kedjehus. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns som rad-, par- eller kedjehus. 4 kap 16 §

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap 16 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Mark

träd Biotopskyddade träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap 5 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för fällning av träd, 4 kap 15 § 3

Grästorps kommun

Detaljplan för del av Grästorps kommun
Grästorps kommun
 Upprättad i augusti 2018, reviderad i mars 2019

Detaljplanen består av:
 Plankarta
 Planbeskrivning

Marie-Anne Eriksson
 Planarkitekt, Lidköpings kommun

79

BESLUT
 Godkännande KS 2019-04-10 §98
 Antagande KF 2019-04-29 §26
 Laga kraft 2019-05-29