



Grästorps kommun
viktor.salfjord@grastorp.se

Elektronisk delgivning

Dispens för avverkning inom allé, borttagande av åkerholme samt flytt av odlingsröse

Beslut

Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslutar att ge dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av nio träd inom allé, borttagande av åkerholme samt flytt av odlingsröse på fastigheten Grästorp 15:1 i Grästorps kommun i enlighet med bilaga 3.

Detta beslut gäller endast under förutsättning att detaljplan för Västölet (kommunens diarienummer 2021/176) antas och vinner laga kraft. Åtgärderna ska vara utförda inom detaljplanens genomförandetid annars upphör dispensen att gälla.

Villkor

1. Avverkning får endast ske om det konstaterats att inga fåglar bygger bon eller häckning pågår i träden.
2. De nedtagna träden ska kompenseras genom plantering med minst nio lövträd av inhemsk art. Träden ska planteras i en enkel eller dubbel rad längs en väg enligt bilaga 3.
3. Plantering av compensationsträden ska vara utförd inom detaljplanens genomförandetid.
4. Compensationsträden ska ha ett stamomfång i brösthöjd på minst 16–18 cm och vara omplanterade minst tre ggr.
5. Compensationsträden ska vara livskraftiga om fem år från nyplantering annars ska nya lövträd av inhemsk art planteras på samma plats.

6. Kompensationsåtgärden för åkerholmen ska vara minst 80 m² stort på den nya platsen. Stenar ska placeras i åkerholmens ytterkant för att avgränsa biotopen från åkermarken, se bilaga 3.
7. Kompensationsåtgärden för åkerholmen ska placeras så att jordbruksmark fortsatt omger hela den nya åkerholmen.
8. Odlingsrösets stenar ska placeras samlat inom kompensationsåtgärden för den nya åkerholmen, se bilaga 3.
9. Vid flytt av stenarna från odlingsröset ska stenarna hanteras varsamt så att moss- och lavpåväxt inte försvinner. Stenarna ska placeras med moss och lavpåväxt uppåt vid uppbyggnaden på ny plats, se bilaga 3.
10. Vid flytt av odlingsröset ska det utföras försiktigt för att inte störa eller skada eventuella grod- och kräldjur. Påträffas övervintrande individer (oktober-april) ska arbetet avbrytas och kontakt med Länsstyrelsen ska ske så fort som möjligt.
11. Sökanden ansvarar för att samtliga som är inblandade i arbetet med biotoperna tar del av detta beslut, förstår dess innehåll och följer villkoren.
12. Flytt av stenarna i odlingsröset till den nya platsen för odlingsröset ska vara genomförda **inom två månader** från det att biotopen tagits bort.
13. Fotodokumentation på att kompensationsåtgärderna är genomförda ska skickas in till länsstyrelsen **senast 3 veckor från det att den sista biotopen är färdigställd**. Skicka fotona till vastragotaland@lansstyrelsen.se och skriv diarienumret i ämnesraden, 32841-2024.

Beskrivning av ärendet

Grästorps kommun ansöker om att få avverka nio träd inom en allé samt flytta ett odlingsröse i samband med genomförande av detaljplan för Västölet.

Kommunen bedömer att det inte finns möjlighet för att spara biotoperna på grund av geografiska begränsningar vid utvidgningen av verksamhetsområdet för detaljplanen.

Kommunen anger att det är 23 träd i enkelsidig rad av blandade arter i allén (björk, ek, rönn och lönn). Återplantering kommer ske i närhet till nuvarande allé, se bilaga 3. Rönn kommer att planteras med en höjd på cirka 150–200 cm vid plantering.

Vid komplettering inkommen 25 februari 2025 uppger kommunen att åkerholme och odlingsröse upptar 80 m² och kommer kompenseras med fler och större stenar samt plantering av liknande flora.

Motivering till beslutet

Biotoper som finns i jordbrukslandskapet är på grund av sina särskilda egenskaper värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter, eller som annars är särskilt skyddsvärda. Genom att skydda sådana naturmiljöer förbättras förutsättningarna för att långsiktigt bevara den biologiska mångfalden.

Länsstyrelsen bedömer att genomföra av en detaljplan för utveckling av befintligt verksamhetsområdet får anses utgöra ett allmänt intresse. I ansökan framgår att det inte finns några alternativa möjligheter för utvecklingen av verksamhetsområdet. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset av att bevara de nio träden i allén samt åkerholme med odlingsröset och det allmänna intresset av att kunna genomföra detaljplanen för Västölet finner Länsstyrelsen i det enskilda fallet att intresset av att genomföra detaljplanen för verksamheter väger tyngre. I detta ställningstagande har vägts in att träden är av förhållandevis ringa ålder och att de likt åkerholmen med odlingsröset saknar idag högre naturvärden.

Enligt artskyddsförordningen (2007:845) 4 § är det bl. a. förbjudet att avsiktligt fånga eller döda vissa uppräknade djurarter (t ex vilda fåglar, sandödlor, hasselsnok, större vattensalamander, åkergroda med flera grod- och reptilarter). Det är också förbjudet att störa dessa djur, särskilt under deras parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttningsperioder. Enligt 6 § samma förordning är det förbjudet att döda eller skada levande kräldjur och groddjur som t ex huggorm, snok, vanlig groda och vanlig padda. Flera av ovanstående djurarter är vanligt förekommande i flertalet generellt skyddade biotoper. För att inte den aktuella åtgärden ska komma i konflikt med artskyddsförordningens bestämmelser har Länsstyrelsen förenat beslutet med villkor om särskilda arbetstider

så att inte fåglar eller grod- och kräddjur kommer till skada eller störs, villkor 1, 6 och 9.

En dispens eller ett tillstånd förenas normalt med en skyldighet att utföra eller bekosta särskilda åtgärder för kompensation av de intrång i allmänna intressen som åtgärden medför enligt 16 kap 9 p 3 Miljöbalken. Länsstyrelsen anser att kompensation ska motsvara storlek, egenskaper och antal för de biotoper som går förlorade samt att de nya biotoperna även ska omfattas av biotopskyddet. För att få en tillräcklig kompensation kan man som grund räkna att antalet biotoper ska ersättas med minst samma antal som de biotoper som genom en åtgärd förlorar sitt biotopskydd.

Länsstyrelsen bedömer att förlusten av en allé och en åkerholme med ett odlingsröse i nära anslutning till varandra är så pass stor att de föreslagna kompensationerna för samtliga berörda biotoper behövs för kompensation av de biotoper som går förlorade. Länsstyrelsen ser det som positivt att biotoperna inte flyttas för långt från ursprunglig plats och fortsatt kommer vara i nära anslutning till varandra och den kvarvarande allén.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna som ansöks för är av allmänt intresse, vilket får anses utgöra särskilt skäl för dispens från biotopskyddet i det aktuella fallet. Under förutsättning att villkoren i detta beslut uppfylls bedömer Länsstyrelsen att skadan på naturmiljön kan minimeras ytterligare. Dispens från biotopskyddet bedöms kunna medges.

Länsstyrelsen anser att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

Bestämmelser som beslutet grundas på

Små mark- eller vattenområden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda, får förklaras som biotopskyddsområde. Alléer, åkerholmar och odlingsrösen i jordbruksmark är biotopskyddsområden (5 § i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m m, och bilaga 1 till förordningen). Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön (7 kap 11 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen ge dispens från förbudet i det enskilda fallet. En dispens får lämnas för begränsad tid och får förenas med villkor (16 kap 2 § miljöbalken).

Frågan om förutsättningarna för dispens från biotopskyddet har behandlats i förarbetena till miljöbalken: "Regeringen finner att möjligheten till undantag från det generella biotopskyddet har sin grund i att skyddet just är generellt. Den generella skyddsformen skapar alltså i sig ett behov av att kunna medge dispens för vissa oförutsedda situationer." (prop. 1997/98:45, del 1, s. 314).

Länsstyrelsen ska enligt förarbetena till biotopskyddsbestämmelserna vara restriktiv med att ge dispens. Undantag bör göras endast när övergripande samhällsintressen som inte kan tillgodoses med bibehållet biotopskydd är klart starkare än intresset av att skydda den aktuella biotopen.

Tillstånd eller dispens får förenas med skyldighet att utföra åtgärder för att kompensera det intrång i allmänna intressen som verksamheten medför (16 kap 9 § miljöbalken).

Information

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Naturvårdsverket med flera har rätt att överklaga detta beslut inom tre veckor. Ni bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta mig, Jessica He, för frågor på telefon 010-2245480 eller via e-post jessica.he@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 32841-2024 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-224 40 00.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av naturvårdshandläggare Emelie Holm med naturvårdshandläggare Jessica He som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen
2. Översiktskarta
3. Flytt av biotoper
4. Foton på befintliga biotoper

Kopia till

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se
Grästorps kommun

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västra Götaland antingen via e-post; vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

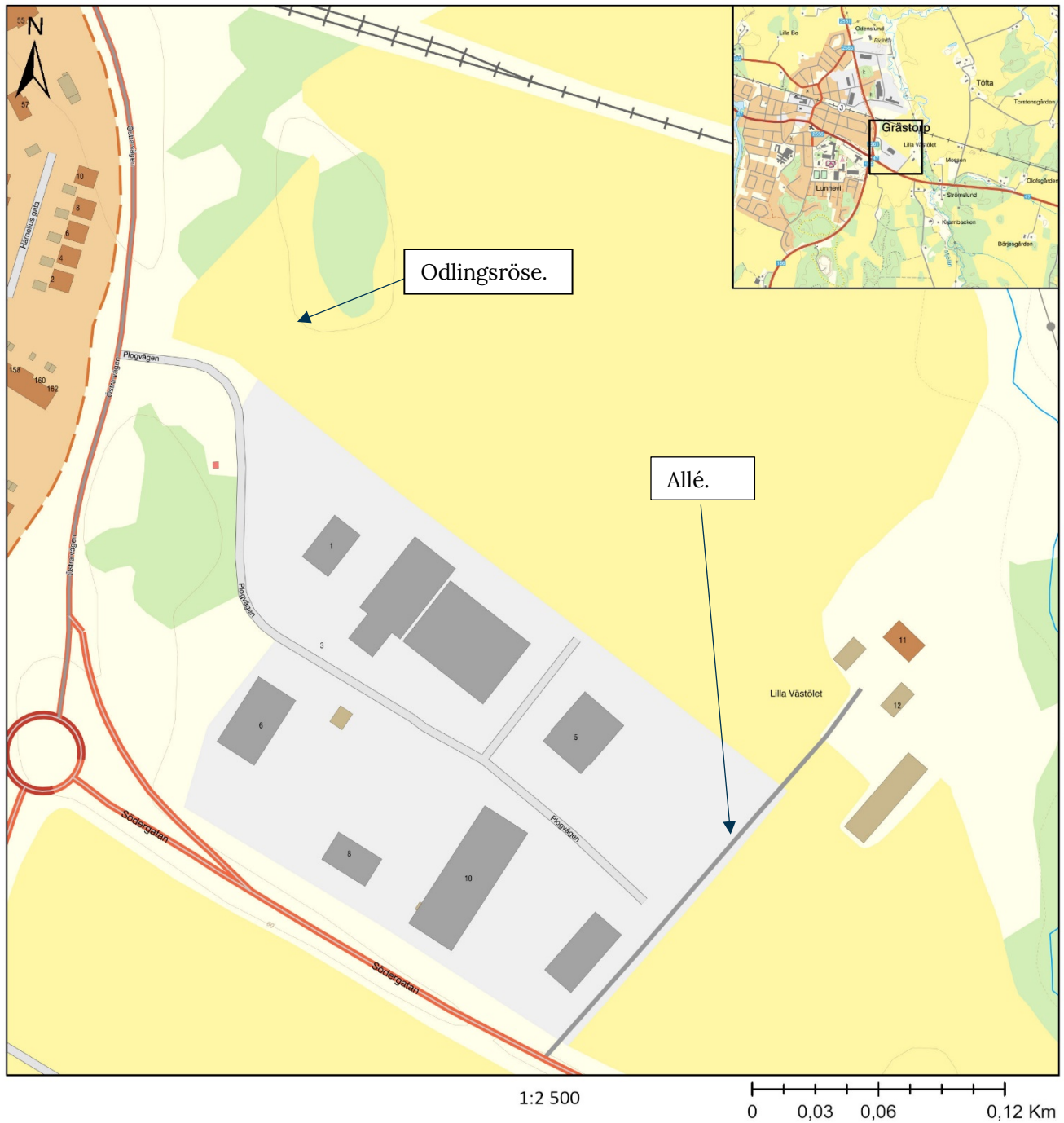
Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 40 00. Ange diarienummer 32841-2024.

Bilaga 2. Översiktskarta

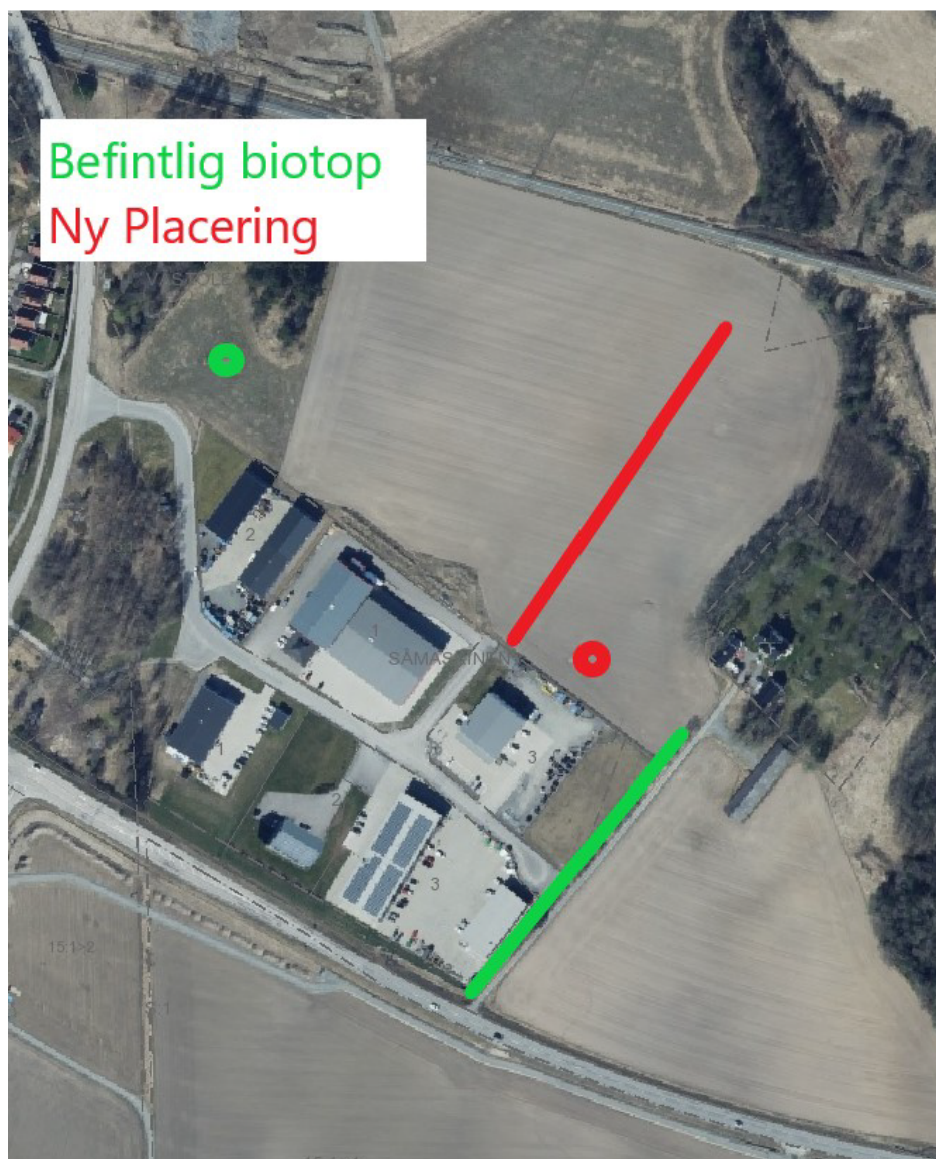


Länsstyrelsen
Västra Götaland

2025-02-13



Bilaga 3. Flytt av biotoper



Bilaga 4. Foton på befintliga biotoper



Ovan: Åkerholme med odlinsröse.



Ovan: Allé.