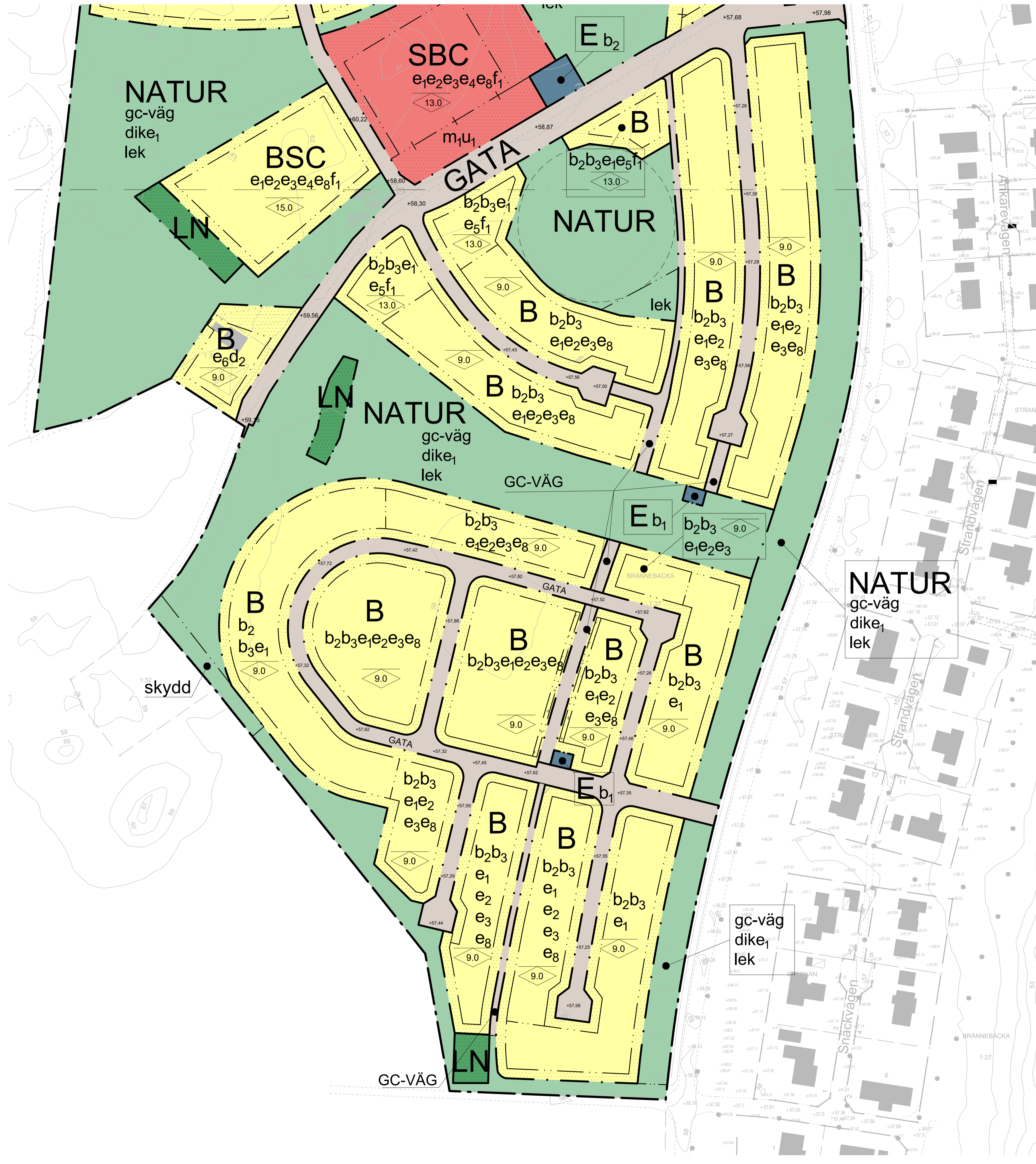


PLANKARTA 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med neanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ + egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Natur

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- E Teknisk anläggning
- L Odlingslotter
- N Natur
- R Besöksanläggningar
- S Skola/förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Mark

- gc-väg Gång- och cykelväg får anläggas. 4 kap 5 §
- dike₁ Dike och översvämningsyta för skyfall och hantering av dagvatten ska anordnas. 4 kap 12 § 1
- lek Lekplats får anläggas. 4 kap 5 §
- skydd Skydd får uppföras. 4 kap 12 § 1
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara 0,0 meter. 4 kap 5 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK-Ka.D 2022-03-22.

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Dataledning
- Elledning
- Teleledning
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Markhöjd gata
- Markhöjd
- Gång- och cykelbana, kantsten
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Berg
- Lövskog
- Åker
- Barträd
- Lövträd
- STRAND.K
- Ägostagslinje
- Dike, Mitt
- Dike, Kant
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 16 §
- Endast komplementbyggnader får placeras. 4 kap 16 §

Utnyttjandegrad

- e₁ Friliggande villor minsta storlek per fastighet 800 m². Största byggnadsarea per fastighet 200 m². 4 kap 11 § 1
- e₂ Parhus minsta storlek per fastighet 350 m². Största byggnadsarea är 35% per fastighet. 4 kap 11 § 1
- e₃ Radhus minsta storlek per fastighet 280 m². Största byggnadsarea är 36% per fastighet. 4 kap 11 § 1
- e₄ Flerbostadshus. Största byggnadsarea är 1050 m² inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- e₅ Flerbostadshus. Största byggnadsarea är 250 m² per byggrätt. 4 kap 11 § 1
- e₆ Friliggande villor. Största byggnadsarea är 280 m² per fastighet. 4 kap 11 § 1
- e₇ Flerbostadshus. Största byggnadsarea är 700 m² inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- e₈ Kedjehus minsta storlek per fastighet 350m². Största byggnadsarea är 35% per fastighet. 4 kap 11 § 1
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 3 000m². 4 kap 11 § 1
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1 200m². 4 kap 11 § 1

Placering, utformning, utförande

- 0,0 Högsta nockhöjd i antal meter. 4 kap 11 § 1
- b₁ Nivå på färdigt golv ska vara lägst +56,7 meter 4 kap 12 § 1
- b₂ Nivå på färdigt golv ska vara lägst +57,6 meter 4 kap 12 § 1
- b₃ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- f₁ Byggnaden ska utformas med fasader i en dov färgskala som passar in i skogen som grå, brun, svart, mörkgrön eller röd kulör. 4 kap 11 § punkt 1

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns/ tomtgräns som delar fastigheter inom kvartersmark, alternativt sammanbyggnad i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggnad i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför port. 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m, största tillåtna takvinkel för komplementbyggnad är 30 grader. 4 kap 11 § 1

Sprängning för husbyggnation medges endast för varsam inpassning i terräng. 4 kap 11 § 1

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Skydd mot störningar

- m₁ Magasin ska anordnas för omhändertagande av skyfall och dagvatten. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §



Detaljplan för Brännebacka 1:7 m.fl. Grästorps kommun

Upprättad i augusti 2021

Erica Olson
Planarkitekt, Grästorps kommun

Detaljplanen består av:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

BESLUT
Godkännande KS 2022-06-01 §130
Antagande KF 2022-06-20 § 44
Laga kraft 2022-07-14

Ritad av Ellen Bengtsson och Emmy Linder
Plankonsulter, Tengbom

