



§ 44

Diarienummer KS 2020/43

Detaljplan Brännebacka 1:27

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Brännebacka 1:27 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-01, presenterar Erica Olsson och Adam Blomster, samhällsplanerare, planförslaget samt även de förändringar som skett efter granskningen.

Detaljplanen för Brännebacka har varit ute på granskning, vilket är det sista tillfället att lämna synpunkter på planförslaget. Under granskningen inkom 6 st yttranden vilka alla framgår av granskningsutlåtandet. Yttrandena har inte föranlett någon omfattande revidering av planhandlingarna sedan samrådet. De kompletteringar och förtydliganden som gjorts framgår i slutet av granskningsutlåtandet. Förvaltningen anser att planförslaget nu kan lämnas över för antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i direkt anslutning till Grästorps tätort. Utbyggnad kommer att ske etappvis under lång tid framöver. I detaljplanen möjliggörs allt från friliggande hus och tomter till radhus, parhus och flerbostadshus. Illustrationskartan är inte juridiskt bindande och visar endast ett förslag på bebyggelse. Plankartan styr däremot vilken typ av bebyggelse som är möjlig på respektive yta. Detaljplanen är flexibel för att bli robust och användbar över tid. Syftet är även att möjliggöra för en ny förskola/skola alternativt bebyggelse med centrumändamål i mitten av planområdet. I norra delen av planområdet planeras det även för lek- och rekreationsmöjligheter.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Jonas Blomster (MP) yrkar på att återremittera ärendet med motiveringen att ”området i norr skall det vara förbud mot att uppföra friliggande enbostadshus.”

Leopold Torpenberg (M) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktiges ordförande Kent Hansson (M) ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras, och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag § 130, Kommunstyrelsen 2022-06-01
- Tjänsteskrivelse, 2022-05-23
- Plankarta antagande, PK1 (A1) 2022-05-23
- Plankarta antagande, PK2 (A1) 2022-05-23
- Illustrationskarta, ILL1 (A1) 2022-05-23
- Illustrationskarta, ILL2 (A1) 2022-05-23
- Planbeskrivning antagande, 2022-05-23
- Samrådsredogörelse, 2022-03-31
- Granskningsutlåtande, 2022-05-23
- Naturvärdesinventering, 2020-11-26
- Arkeologisk utredning, rapport, 2020-11-27
- PM geoteknik med rekommendationer, 2021-02-11
- MUR geoteknik, inklusive miljöprover, 2021-02-05
- Dagvatten- och skyfallsutredning, 2021-03-05
- Lokaliseringsutredning, 2021-08-30
- Kapacitetsutredning, spillvattennät och pumpstation, 2022-03-11
- Kapacitetsutredning, dricksvatten, 2022-05-20
- Yrkande, 2022-06-20

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Utvecklingschef

Samhällsplanerare

Tengbom arkitekter, ellen.bengtsson@tengbom.se emmy.linder@tengbom.se