

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Byggnad
- Elanordning, Belysningsstolpe
- + Markhöjd gata
- + Markhöjd
- Järnväg
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - - - Körbana på tomt
- ⊙ Lövtrod
- Höjdkurva
- - - - - Dagvattenledning
- - - - - Spillvattenledning
- - - - - Vattenledning

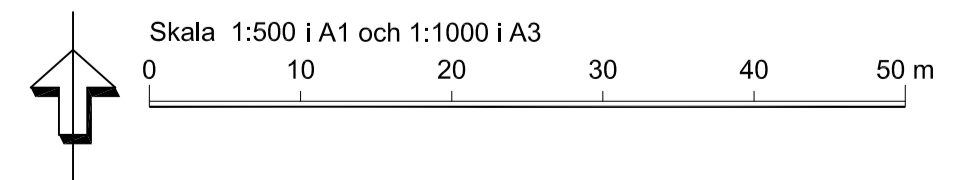
Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2020-10-27, reviderad 2021-02-11.
 Marcus Hellgren
 GIS-ingenjör

Cadritad av: Hillevi Kittel, Liljewall arkitekter



PLANKARTA

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Egenskapsgräns med administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL (2010_900) 4kap 5§
- P** Parkering, PBL (2010_900) 4kap 5§
- H** Handel, ej livsmedel, PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad, PBL (2010_900) 4kap 11§
- +++++ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL (2010_900) 4kap 11§

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 575 m², PBL (2010_900) 4kap 11§
 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m², PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter, PBL (2010_900) 4kap 11§

- 00 Högsta nockhöjd för huvudbyggnader i meter, PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL (2010_900) 4kap 16§

Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter, PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

Tak på huvudbyggnader ska utformas som sadeltak med långsgående taknock. Takupor får uppgå till totalt 1/4 av takets längd. Takkupor får inte överstiga byggnadens nock, PBL (2010_900) 4kap 16§ 1

Takvinkeln på komplementbyggnader är max 30 grader, PBL (2010_900) 4kap 11§

- 00-00 Takvinkeln på huvudbyggnader får vara mellan de angivna gradtalen, PBL (2010_900) 4kap 11§

Mark

Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten, PBL (2010_900) 4kap 10§

n Marken ska vara tillgänglig för utfart, PBL (2010_900) 4kap 10§

Rivningsförbud

r Byggnad får ej rivas men flyttas, PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft, PBL (2010_900) 4kap 21§

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, PBL (2010_900) 4kap 18§

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | PLANKARTA | |
| Detaljplan för del av kv Björnen Grästorps kommun | | Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning | |
| Upprättad i april 2021 | | ERICA OLSON Samhällsplanerare | |
| SOFIA JESSEN Utvecklingschef | | BESLUT Godkännande KS 2021-05-26 §119 Antagande KF 2021-06-14 §40 Laga kraft 2022-09-07 | |
| | | 84 | |